



ARENA[®]
TURIST

GODIŠNJI
IZVJEŠTAJ

2007.

Arenaturist d.d.

Godišnji izvještaj 2007.

Sadržaj

<i>Profil Društva</i>	<i>1</i>
<i>Izvještaj Uprave Društva</i>	<i>6</i>
<i>Odgovornost Uprave i Nadzornog odbora za</i>	<i>14</i>
<i>pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja.....</i>	<i>14</i>
<i>Izvještaj neovisnog revizora dioničarima društva Arenaturist d.d., Pula</i>	<i>15</i>
<i>Račun dobiti i gubitka društva Arenaturist.....</i>	<i>17</i>
<i>Bilanca društva Arenaturist.....</i>	<i>18</i>
<i>Izvještaj o novčanom toku društva Arenaturist.....</i>	<i>18</i>
<i>Izvještaj o promjenama u kapitalu i rezervama društva Arenaturist</i>	<i>19</i>
<i>Bilješke uz financijske izvještaje.....</i>	<i>22</i>

Profil Društva

Lokacija i smještajne jedinice





Arenaturist d.d.iz Pule (Društvo) je jedna od najvećih turističkih tvrtki u Hrvatskoj koja svoju turističku djelatnost obavlja na jugu istarskog poluotoka, i koja je prisutna na turističkom tržištu preko 30 godina.

Turistički objekti Arenaturista locirani su na prestižnim lokacijama u Puli, Medulinu, Premanturi i Banjolama, prekrasnim turističkim središtima iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Smještajni kapaciteti Društva sastoje se od sedam hotela s 1.458 soba, dva turistička naselja s 616 apartmana i pet kampova s 3.927 smještajnih jedinica, koji dnevno mogu ugostiti preko 16.000 turista.

Povijest i nastanak

Arenaturist je javno dioničko društvo sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj, koje kontinuirano posluje već punih trideset i četiri godine. Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti turizma i ugostiteljstva, te trgovačku djelatnost.

Društvo je nastalo kao rezultat pretvorbe društvenog poduzeća Arenaturist – Poduzeće za ugostiteljstvo i turizam, po.

Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Prema strukturi vlasništva na dan 31. prosinca 2007. godine, W 2005/ Dvadeset Osm d.o.o. je u posjedu 74,15% dionica. Hrvatski fond za privatizaciju ima 1,95% dionica Društva, vlastite dionice iznose 0,01% , dok preostalih 4.458 dioničara drže 23,89% dionica Društva..

Nadzorni odbor i Uprava

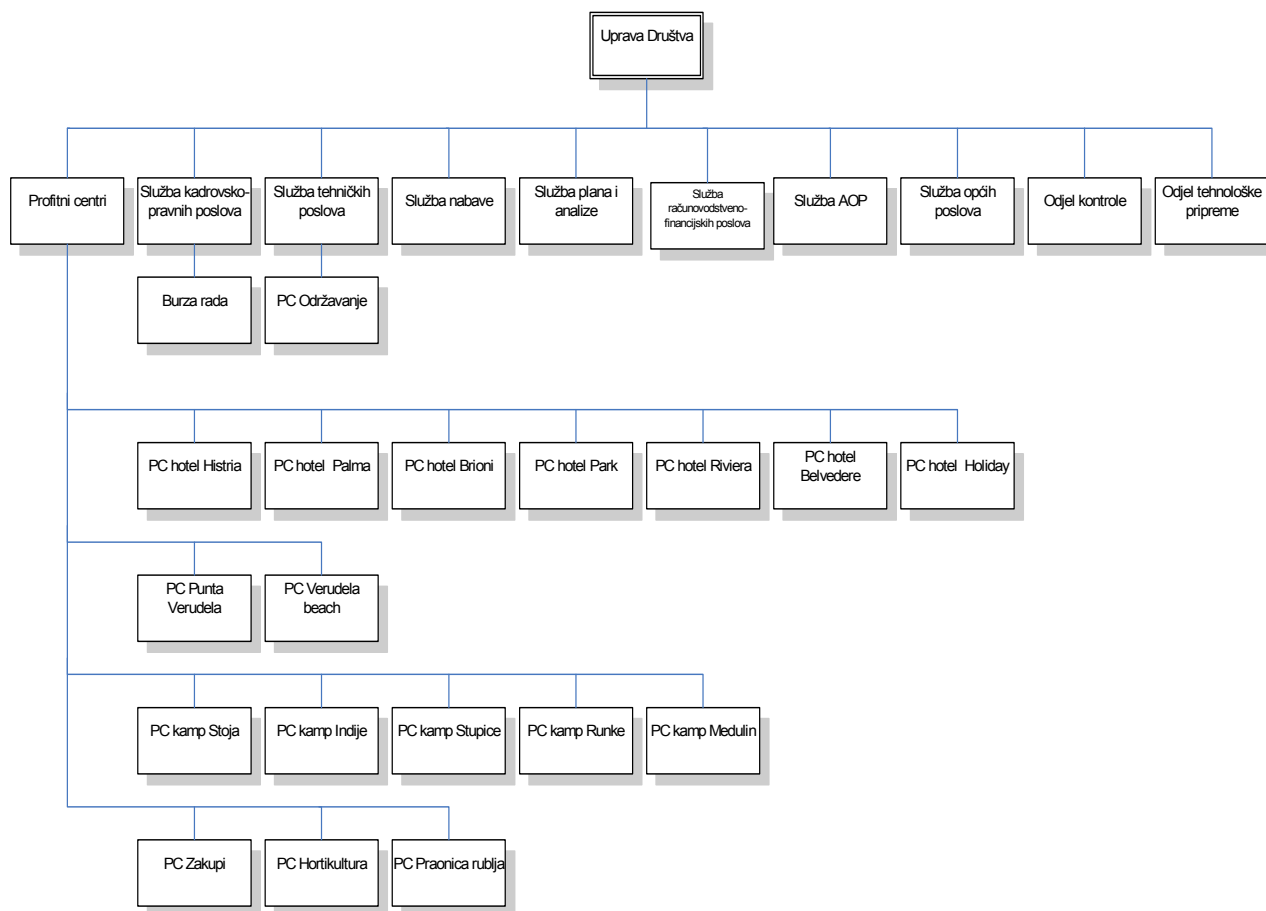
Nadzorni odbor do 9. listopada		
Angelo Padovan	predsjednik	
Vlasta Cukon	zamjenik predsjednika	
Dario Matošević	član	
Milan Naperotić	član	
Damir Lučić	član i predstavnik radnika	
Eugenio Piovesana	član	
Paola Piovesana	član	
Cisella Zanchetta	član	
Stefano Moro	član	

Nadzorni odbor (aktualni)		
Kamaldeep Manaktala	predsjednik	imenovan 9. listopada 2007.
Vlasta Cukon	zamjenik predsjednika	imenovana 29. lipnja 2004.
Dario Matošević	član	imenovan 29. lipnja 2004.
Milan Naperotić	član	imenovan 29. lipnja 2004.
Damir Lučić	član i predstavnik radnika	imenovan 9. studenog 2004.
Heather Allsop	član	imenovana 9. listopada 2007.
Gerardus Nicolaas Meijssen	član	imenovan 9. listopada 2007.
Caroline Vermij	član	imenovana 9. listopada 2007.
Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens	član	imenovan 9. listopada 2007.

:

Uprava		
Igor Štoković	predsjednik	imenovan 29. lipnja 2004.
Milena Perković	član	imenovana 29. lipnja 2004.

Organizacija Društva



Struktura upravljanja

Izvršno posloводство

Sektori

Vlasta Cukon
Dino Buršić
Boris Petrić
Damir Veizović
Mirjana Antonja
Ljiljana Mladinić
Mirjana Žalac
Luciano Moškarda

Kadrovski direktor
Tehnički direktor
Rukovoditelj službe AOP
Rukovoditelj službe plana i analize
Rukovoditelj računovodstva
Rukovoditelj financijske operative
Rukovoditelj službe nabave
Voditelj interne kontrole

Profitni centri

Josip Rojnić
Ivan Teković
Roberto Hrelja
Nataša Prošić
Rinaldo Bičić
Sonja Brocca-Nastić

Direktor grupe PC hotel Histria i hotel Palma
Direktor grupe PC hotel Brioni i hotel Park
Direktor PC hotel Belvedere
Direktor PC hotel Holiday
Direktor grupe PC Punta Verudela i Verudela beach Resort
Direktor grupe PC kamp Stoja, kamp Indije, kamp Stupice i kamp Runke

Saša Simić
Dean Žufić

Direktor PC kamp Medulin
Direktor PC Zakupi

Izvještaj Uprave Društva

Noćenja

Arenaturist je u 2007. godini poslovao stabilno u okvirima planiranih kretanja i nastavljajući pozitivan trend poslovanja. Premda je godina bila izrazito dinamična i zahtjevna, dodatnim naporima svih naših zaposlenika i našim znanjem ostvarili smo dobre poslovne rezultate.

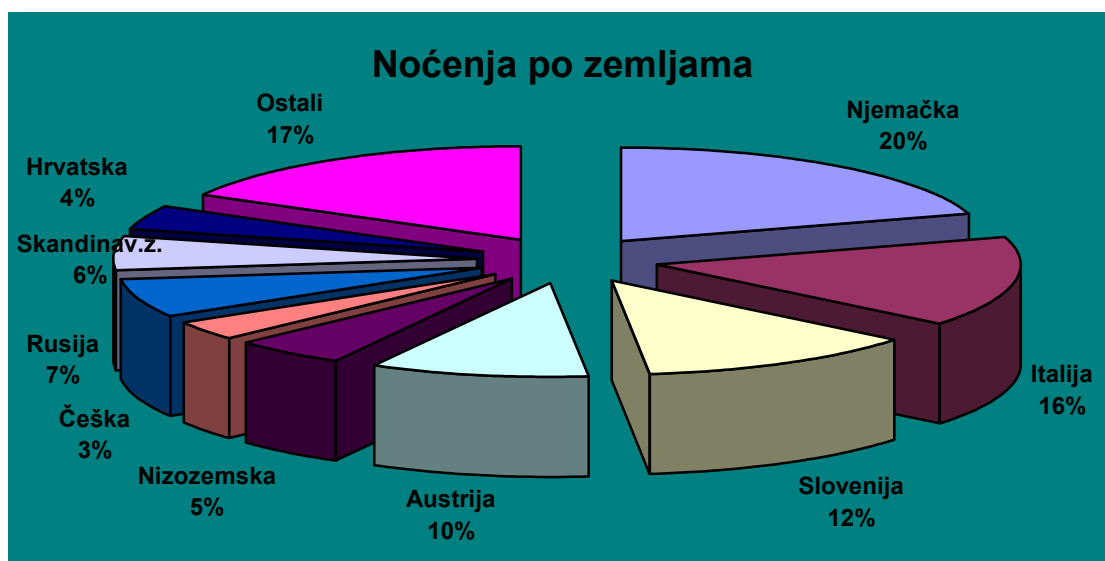
Arenaturist je u 2007.godini ostvario 1.226.396 noćenja što je na nivou ostvarenja prethodne godine. U čvrstim objektima broj noćenja veći je za 3,2% u odnosu na prethodnu godinu. U kampovima je broj noćenja smanjen za 4,5% u odnosu na prethodnu godinu, a osnovni razlog toga smanjenja sadržan je u činjenici da zbog neriješenog statusa turističkog zemljišta nismo u mogućnosti provesti veća ulaganja u poboljšanje kvalitete njihove ponude.

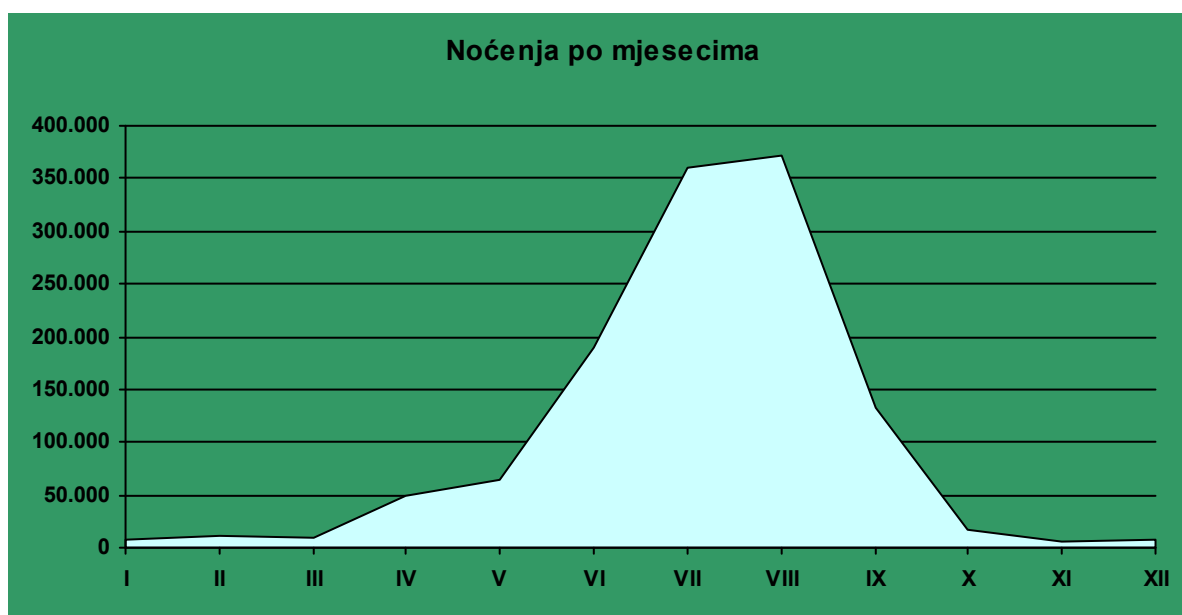
Pregled pokazatelja po tipovima smještaja

	Broj noćenja					Dani popunjenja*		
	2006.	%	2007.	%	07/06	2006.	2007.	07/06
Hoteli	388.240	31	400.561	33	103	136	139	102
Naselja	205.754	17	212.185	17	103	94	103	110
Kampovi	642.778	52	613.650	50	95	51	49	96
Arenaturist	1.236.772	100	1.226.396	100	99	76	77	101

*Dani popunjenja izračunati su na godišnjoj razini

Strani gosti ostvarili su 96% ukupnih noćenja. Rang lista zemalja iz kojih dolaze gosti se nije značajnije promijenila iako je u apsolutnom iznosu uočljiv pad broj noćenja nizozemskih i njemačkih, a porast austrijskih, ruskih i britanskih gostiju.





Financijski rezultati

Unatoč stagnaciji broja noćenja, Društvo je završilo poslovnu godinu sa 160,7 milijuna kuna prihoda od smještaja i pansionске hrane, što je za 8,8% više od ostvarenja prethodne godine. Više od polovine tog prihoda, ili 87,2 milijuna kuna, Arenaturist je ostvario u hotelima koji čine 24% smještajnog kapaciteta. Povećanje broja noćenja i povećanje prosječnih cijena u hotelima za 7,4%, a u apartmanskim naseljima za 13,9%, rezultiralo je povećanjem prihoda u čvrstim objektima za 12%. Kampovi su unatoč padu broja noćenja, zbog povećanja prosječnih cijena, ostvarili 46,9 milijuna prihoda, što je za 1,2% više od ostvarenja prethodne godine.

Prihodi po tipovima smještaja

	Prihodi od smještaja i pansionске hrane (u 000 kuna)					Prosječna neto cijena po noćenju		
	2006.	%	2007.	%	07/06	2006.	2007.	07/06
Hoteli	78.746	54	87.233	54	111	202,83	217,78	107
Naselja	22.659	15	26.611	17	117	110,13	125,42	114
Kampovi	46.366	31	46.902	29	101	72,13	76,43	106
Arenaturist	147.771	100	160.746	100	109	119,48	131,07	110

Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 191,4 milijuna kuna, što predstavlja rast od 6,4%. Bruto operativna dobit viša je za 10% u odnosu na ostvarenje prethodne godine, dok EBITDA viša za 11% i iznosi 53,3 milijuna kuna. U izvještajnom razdoblju ostvarena je neto dobit u iznosu od 3,6 milijuna kuna.

Poslovanje Društva u nastavku se prikazuje po jedinstvenom standardu izvještavanja u turističkoj djelatnosti USALI (Uniform System of Accounts for Lodging Industry) koji omogućava praćenje i upravljanje poslovnim rezultatom po odjelnom principu.

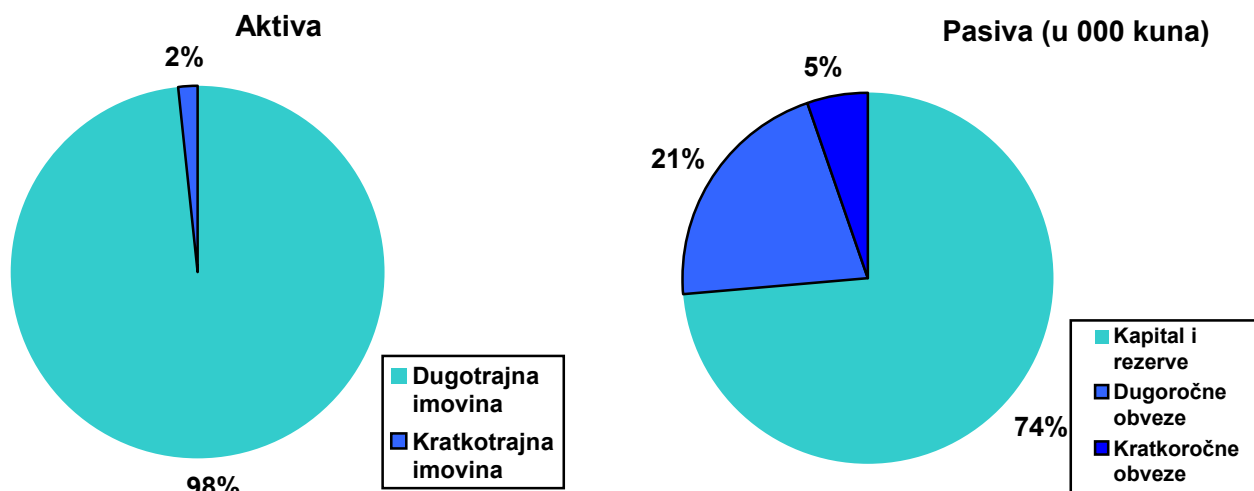
Račun dobiti i gubitka po USALI standardu (u tisućama kuna)

	2006.	% u PP	2007.	% u PP	07/06
PRIHODI					
Prihodi smještaja hotela	66.414	38	74.486	39	112
Prihodi smještaja naselja	21.203	12	24.413	13	115
Prihodi smještaja kampova	46.366	26	46.902	25	101
Ukupno prihodi smještaja	133.983	76	145.801	77	109
Prihodi hrane i pića	26.872	15	28.951	15	108
Ostali prihodi	14.374	8	14.621	8	102
Ukupno poslovni prihodi	175.229	100	189.373	100	108
RASHODI					
Direktni troškovi odjela	(51.898)	30	(56.921)	30	110
Neraspoređeni izdaci	(67.212)	38	(70.760)	37	105
Ukupno poslovni rashodi	(119.110)	68	(127.681)	67	107
Bruto operativna dobit (GOP)	56.119	32	61.692	33	110
Trošak amortizacije i otpisa SI	(14.999)	9	(36.262)	19	242
Trošak kamata	(16.028)	9	(15.136)	8	94
Ostali fiksni troškovi	(8.058)	5	(8.387)	4	104
Ukupno fiksni troškovi	(39.085)	22	(59.785)	32	153
EBITDA	48.061	27	53.305	28	111
Neto financijski prihodi	3.948	2	1.712	1	43
Dobit iz poslovanja	20.982	12	3.619	2	17
Porez na dobit	-		(45)		
Neto dobit	20.982	12	3.574	2	17
Zarada po dionici (u kn)	9,61		1,64		

U odnosu na prethodnu godinu, ostvarena neto dobit je manja za 83%, pri čemu treba pojasniti da se radi o povećanju troška amortizacije za 183% u odnosu na prethodnu godinu zbog povećanja stopa otpisa nekretnina, postrojenja i opreme. Također su sukladno MRS-u 19 prvi put izvršena rezerviranja za obveze prema zaposlenima u iznosu od 5,9 milijuna kuna.

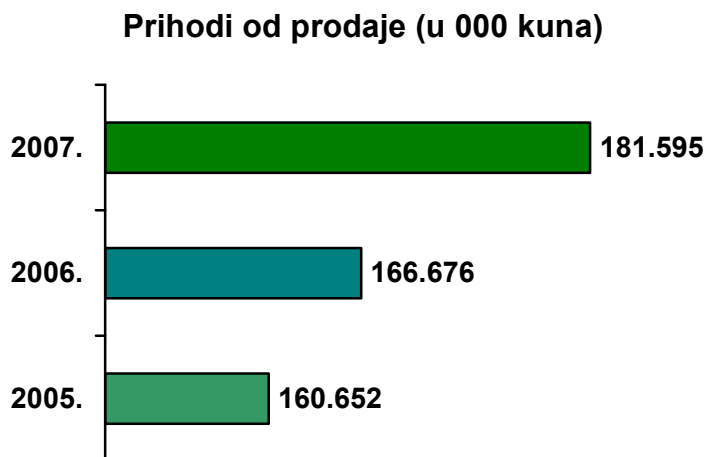
Ključni financijski pokazatelji u 2007.godini

Bilanca

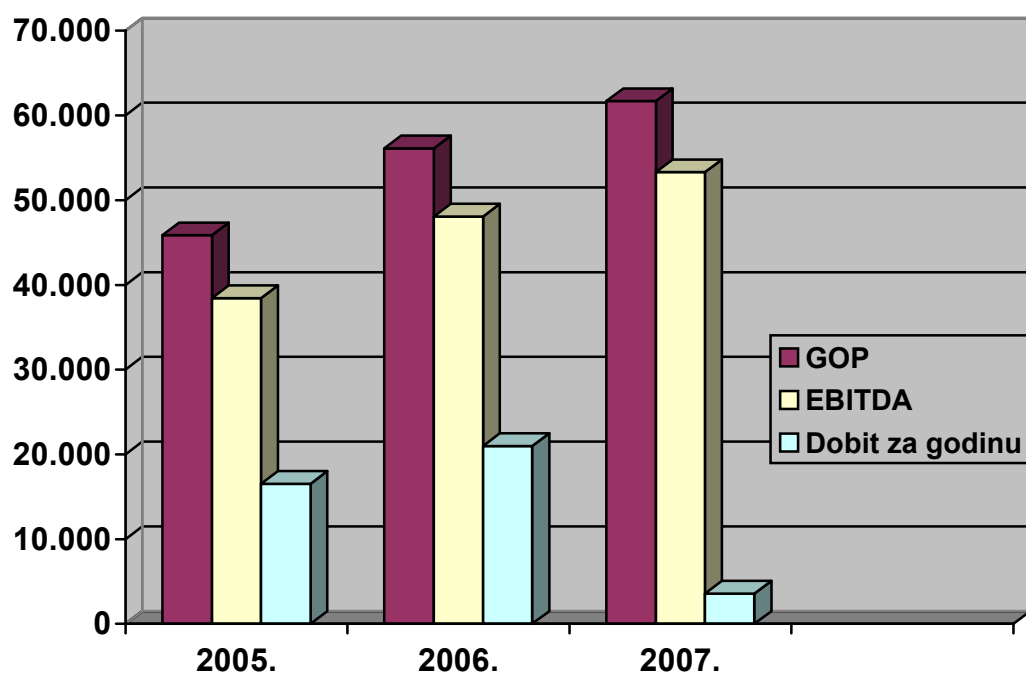


Prihodi od prodaje, bruto operativna dobit (GOP), dobit po isključenju kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) i dobit za godinu

u tisućama kuna	2005.	2006.	2007.
Prihodi od prodaje	160.652	166.676	181.595
GOP	45.865	56.119	61.692
EBITDA	38.429	48.061	53.305
Dobit za godinu	16.524	20.982	3.574



GOP, EBITDA i dobit za godinu



Kadrovski potencijal

U turističkoj djelatnosti ljudi su jedan od najvažnijih čimbenika za ostvarivanje visoke kvalitete ugostiteljske usluge. Stoga za ovako dobre rezultate u 2007. godini veoma je bio važan doprinos svakog radnika.

Struktura radnika:

- 360 stalno zaposlenih na dan 31. prosinca 2007.
-
- 12 radnika je napustilo Društvo tijekom 2007. godine
- 300 maksimalan broj sezonskih radnika u vrhuncu sezone
- Omjer žena i muškaraca: 56% : 44%
- Prosječna dob radnika iznosi 48 godina

Struktura stalno zaposlenih prema obrazovanju:

<i>Završena škola</i>	<i>Broj radnika</i>
<i>Osnovna škola</i>	57
<i>Srednja škola</i>	216
<i>Specijalist. obrazovanje</i>	68
<i>Visoko obrazovanje</i>	19

Radnici po starosnoj dobi:

<i>Opis</i>	<i>Broj radnika</i>
<i>ispod 40</i>	40
<i>40-49</i>	138
<i>50-54</i>	119
<i>55 i više</i>	63

Prosječna mjesečna neto plaća za 40 sati na tjedan iznosila je 5.470.15 kuna, što čini povećanje od 5% u odnosu na prethodnu godinu.

Prekovremeni sati stalno zaposlenih radnika tijekom godine se zbrajaju, a radnici ih koriste kao slobodne dane tijekom zimskih mjeseci. Ukupan broj prekovremenih a neplaćenih sati na dan 31. prosinca 2007. godine iznosio je 53.972 sata.

Outsourcing

Usluge čišćenja apartmana i kampova obavljaju vanjske tvrtke koje tijekom sezone zapošljavaju oko 130 radnika.

Vlasnička struktura, cijena i trgovanje dionicama

Nesumnjivo 2007. godinu je obilježila promjena vlasničke strukture Društva. Tvrtka W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, koja je u sastavu američke financijske grupe Goldman Sachs kupila je u mjesecu srpnju 2007. od tadašnjeg većinskog vlasnika 1.407.742 dionica, što čini 64, 5% temeljnog kapitala Društva. Nakon javne ponude u listopadu, tvrtka W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, povećala je svoj udio u vlasništvu na 74,15% temeljnog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2007. godine temeljni kapital Arenaturista iznosio je 654.750.000 kuna i podijeljen je na 2.182.500 redovnih dionica, serije A. Svaka dionica nosi jedan glas na Glavnoj skupštini Društva. Ukupan broj trezorskih dionica krajem 2007. godine iznosio je 169 (0,01% temeljnog kapitala).

Pregled najvećih dioničara Arenaturista na dan 31. prosinca 2007. godine:

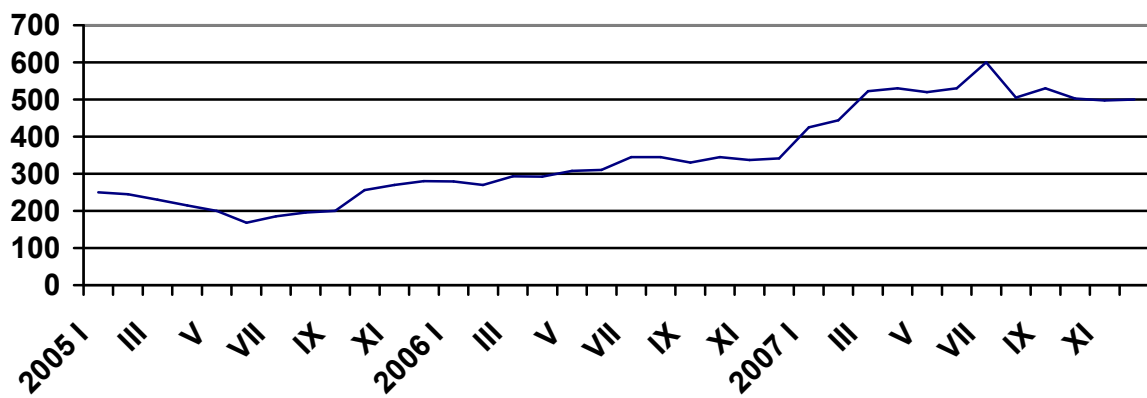
	Broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu
W 2005 / Dvadeset Osam d.o.o.	1.618.263	74,15
HPB d.d. / KD Investments – Victoria fond	55.255	2,53
Hrvatski fond za privatizaciju	42.593	1,95
Societe Generale-Splitska banka d.d. / Skandinaviska Enskilda Banken, Švedski rezidenti	31.242	1,43
Zagrebačka banka d.d. / Bank Austria Creditanstalt AG	26.260	1,20
Podravska banka d.d. / M 21 - Italy	18.168	0,83
Dinova – Diona d.o.o.	11.273	0,52
Societe Generale-Splitska banka d.d. / skrbnički račun	5.670	0,26
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Gianpaolo de Lucca	4.493	0,21

Dionice Arenaturista (ARNT-R-A) uvrštene su u kotaciju Javnih dioničkih društava Zagrebačke burze 30. lipnja 2003. godine. Dionicama se trgovalo i na Slobodnom tržištu Varaždinske burze. U ožujku 2007. godine završen je proces pripajanja Varaždinske burze Zagrebačkoj, čime je hrvatsko tržište kapitala dobilo jedinstveno, središnje mjesto burzovne trgovine.

Tijekom 2007. godine trgovalo se s više od 250 tisuća dionica uz ukupan promet u iznosu od 125,3 milijuna kuna. Tržišna kapitalizacija iznosila je 1.091,3 milijuna kuna, što čini porast od 47% u usporedbi s prethodnom godinom.

Cijene dionica i promet	2005.	2006.	2007.
Najviša (HRK)	285	251	335
Najniža (HRK)	121	360	679
Zadnja - krajem godine (HRK)	280	341	500
Promet (u mil.HRK)	67.1	112.1	125.3

Kretanje prosječne cijene dionica 2005.-2007. (u HRK)



Odgovornost Uprave i Nadzornog odbora za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Odgovornost je Uprave za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva te rezultata njegovog poslovanja i novčanog toka za to razdoblje, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, te vođenje odgovara-juće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava Društva ima općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te sprečavanja i ustanovljavanja prijevara i drugih nepravilnosti.

Uprava Društva je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena te pripremu financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem nije neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru godišnji izvještaj o ekonomskom položaju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na odobrenje. Nakon odobrenja, izvještaji će biti predloženi Glavnoj skupštini dioničara.

Financijske izvještaje na stranama 17 do 43 Uprava je odobrila 25. veljače 2008. godine za izdavanje Nadzornom odboru, a što je potvrđeno potpisom u nastavku.

predsjednik Uprave:

Igor Štoković



član Uprave:

Milena Perković



Izvještaj neovisnog revizora dioničarima društva Arenaturist d.d., Pula

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Društva "Arenaturist" d.d. Pula, priloženih na stranicama 2. do 28., koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2007. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je tada završila te sažetak značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi oblikovao revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Osnove za izražavanje mišljenja sa rezervom

Kao što je navedeno u bilješci 2.4. uz financijske izvještaje, Društvo je niz godina, prvenstveno zbog sezonskog karaktera poslovanja, a temeljem usvojenih računovodstvenih politika, primjenjivalo umanjene amortizacijske stope za obračun amortizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme. Prema našem mišljenju, tako obračunata amortizacija do zaključno 2006. godine, a sukladno odredbama Međunarodnih računovodstvenih standarda 16 i 38 nije mogla nadoknaditi nabavnu vrijednost nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme u njihovom ekonomskom vijeku uporabe. Slijedom iznijetog i kao posljedica dugogodišnjih efekata primjene naprijed navedene računovodstvene politike te u nedostatku novo izvršene procjene fer vrijednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme, nismo u mogućnosti ocijeniti da li su iste realno i objektivno iskazane.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim činjenice opisane u odlomku "Osnove za izražavanje mišljenja sa rezervom", priloženi financijski izvještaji, prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Arenaturista d.d., Pula na dan 31. prosinca 2007. godine, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja prevedenim i odobrenim u Republici Hrvatskoj i stručnoj praksi.

Ovlašteni revizor:

Sonja Košara



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Pula, 25.veljače 2008.

Račun dobiti i gubitka društva Arenaturist

za 2007. godinu

(u tisućama kuna)	Bilješka	2007.	2006.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	181.595	166.676
Ostali prihodi iz poslovanja	4	<u>8.200</u>	<u>9.086</u>
Ukupni poslovni prihodi		<u>189.795</u>	<u>175.762</u>
Poslovni rashodi			
Troškovi materijala i usluga	5	(58.792)	(57.354)
Troškovi osoblja	6	(59.707)	(53.242)
Rezerviranja za troškove i rizike	23	(1.722)	-
Amortizacija	11,12	(34.217)	(12.093)
Ostali poslovni rashodi	7	<u>(17.892)</u>	<u>(19.248)</u>
Ukupni poslovni rashodi		<u>(172.330)</u>	<u>(141.937)</u>
Dobitak iz redovnog poslovanja		<u>17.465</u>	<u>33.825</u>
Neto-financijski rashodi	8	<u>(13.846)</u>	<u>(12.843)</u>
Dobitak prije oporezivanja		<u>3.619</u>	<u>20.982</u>
Porez na dobit	9	<u>(45)</u>	-
Neto-dobitak za godinu		<u>3.574</u>	<u>20.982</u>
Zarada po dionici (u kn)	10	<u>1,64</u>	<u>9,61</u>

Bilanca društva Arenaturist

na dan 31. prosinca 2007. godine

(u tisućama kuna)	Bilješka	2007.	2006.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	3.672	5.568
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	967.288	988.066
Ulaganja	13	429	152
Dugoročna potraživanja	14	175	176
Odgodena porezna imovina	15	898	-
		972.462	993.962
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	3.758	3.792
Potraživanja od kupaca	17	5.691	3.631
Ostala kratkotrajna imovina	18	1.326	2.706
Novac i novčani ekvivalenti	19	4.823	1.471
		15.598	11.600
Ukupna imovina		988.060	1.005.562
DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE			
Dionička glavnica			
Dionički kapital	20	654.750	654.750
Zakonske rezerve		1.950	901
Vlastite dionice		(51)	-
Ostale rezerve		30.386	30.001
Zadržana dobit		41.260	38.112
Ukupna dionička glavnica		728.295	723.764
Dugoročne obveze			
Dugoročni zajmovi	21	196.951	214.347
Ostale dugoročne obveze	22	1.924	-
Dugoročna rezerviranja	23	8.238	6.516
		207.113	220.863
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova	21	31.726	40.771
Kratkoročni zajmovi	24	3.663	4.385
Obveze prema dobavljačima	25	8.190	10.479
Obračunate i ostale obveze	26	7.100	3.998
Predujmovi od kupaca		1.973	1.302
		52.652	60.935
Ukupne obveze		259.765	281.798
Ukupna dionička glavnica i obveze		988.060	1.005.562

Izveštaj o novčanom toku društva Arenaturist
za 2007. godinu

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti:		
Neto dobit tekuće godine	3.574	20.982
Usklađivanja za:		
Amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme	32.940	11.560
Amortizaciju nematerijalne imovine	1.277	533
Otpis osnovnih sredstava	178	486
Otpis i amortizaciju sitnog inventara	2.175	3.009
Gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	-	347
Gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja	230	488
Naplaćeni gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja	(136)	(413)
Dobici od otpisa obveza	-	13
Povećanje ostalih dugoročnih obveza i rezerviranja	3.646	-
Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	(334)	-
Prihod od dividende	(2)	-
Prihod od kamata	(122)	(86)
Rashod od kamata	15.312	16.028
(Pozitivne)/Negativne tečajne razlike	(1.569)	(3.533)
Korekcija zadržane dobiti po Poreznom nadzoru	275	-
Korekcija početnih stanja nekretnina, postrojenja i opreme	-	(9)
Dobit iz poslovanja prije promjena obrtnog kapitala	57.444	49.405
Povećanje (Smanjenje) kupaca i ostalih potraživanja	(680)	3.208
Povećanje dobavljača i ostalih obveza	1.484	2.829
Smanjenje zaliha	34	2.333
Novac ostvaren poslovanjem	58.282	57.775
Plaćene kamate	(16.486)	(20.909)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	41.796	36.866
Investicijske aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(11.422)	(3.572)
Nabava nematerijalne imovine	(303)	(125)
Nabava sitnog inventara	(2.019)	(954)
Naplaćene dividende	2	-
Ulaganja u dugoročna potraživanja	1	(176)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	4	578
Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima	(13.737)	(4.249)

	<u> </u>	<u> </u>
Financijske aktivnosti		
Primici po kreditima	35.036	22.348
Otplate kredita	<u>(59.743)</u>	<u>(54.838)</u>
<i>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</i>	<u>(24.707)</u>	<u>(32.490)</u>
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<u>3.352</u>	<u>127</u>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	<u>1.471</u>	<u>1.344</u>
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	<u>4.823</u>	<u>1.471</u>

Izveštaj o promjenama u kapitalu i rezervama društva Arenaturist
za 2007. godinu

(u tisućama kuna)	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit/ (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2005.		654,750	75	-	30,001	-	17,956	702,782
Raspored dobiti iz 2005. godine		-	826	-	-	-	(826)	-
Dobit za 2006. godinu		-	-	-	-	-	20,982	20,982
31. prosinca 2006.		654,750	901	-	30,001	-	38,112	723,764
Ispravak početnog stanja		-	-	(51)	51	-	-	-
Usklađenje financijske imovine	13	-	-	-	-	334	-	334
Raspored dobiti iz 2006. godine	20	-	1,049	-	-	-	(1,049)	-
Povećanje pripisano dobiti (bilješka 15)	20	-	-	-	-	-	898	898
Korekcija zadržane dobiti	20	-	-	-	-	-	(275)	(275)
Dobit za 2007. godinu		-	-	-	-	-	3,574	3,574
31. prosinca 2007.		654,750	1,950	(51)	30,052	334	41,260	728,295

Bilješke uz financijske izvještaje

1. OPĆE INFORMACIJE

ARENATURIST je dioničko društvo registrirano sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja djelatnost turizma i ugostiteljstva te trgovačku djelatnost.

Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

U tijeku 2007. godine, po akviziciji kontrolnog paketa dionica Arenaturist d.d. Pula od strane društva W2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, isti je postalo većinski vlasnik.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2007. godine prikazana je u bilješci 19.

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.1. Osnove sastavljanja

Finacijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), čija je primjena odobrena od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji Društva prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na osnovi konvencije povijesnog troška (trošak nabave) uz iznimku dugotrajne imovine stečene prije 31. prosinca 1993. godine, koja je revalorizirana te financijske imovine koja je vrednovana po fer vrijednosti, ako kotira na tržištu.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

2.2. Strane valute

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti preračunavaju se u iznos izvještajne valute primjenom srednjeg tečaja HNB-e važećeg na dan plaćanja ili na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.3. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju, osim imovine stečene do 31. prosinca 1993., koja je iskazana po revaloriziranom trošku nabave umanjenom za revaloriziranu akumuliranu amortizaciju.

Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 2.000 kuna.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Sukladno Odluci Uprave od 20.01.2007. godine povećane su stope otpisa nekretnina, postrojenja i opreme. Naime, temeljem odredbi Međunarodnog računovodstvenog standarda 16, preispitivanjem očekivanog vijeka uporabe istih, ocijenilo se da je promjena metode amortizacije nužna, te je izvršena promjena računovodstvene procjene, a iznos amortizacije je usklađen za tekuće i buduća razdoblja.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,67 - 4,00%
Postrojenja i oprema	12,50 - 25,00%
Ostala oprema	10,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u "ostali dobiti/gubici neto" u račun dobiti i gubitka.

2.5. Iznajmljena imovina

Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "Nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po linearnoj metodi tijekom procijenjenog očekivanog vijeka uporabe kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.6. Ulaganja

Ulaganja Društva čine financijsku imovinu koja je uključena u dugotrajnu imovinu. Sastoje se od ulaganja u vrijednosne papire i udjele, koji se početno priznaju po trošku ulaganja. Ako ulaganja kotiraju na tržištu, vrši se njihovo usklađivanje prema tekućim cijenama ponude i promjene se priznaju u kapitalu (nerealizirani dobiti) i tretiraju se kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Na datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti ulaganja. Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka.

2.7. Zalihe

Zalihe sirovina i materijala se iskazuju po trošku nabave ili neto-očekivanoj prodajnoj vrijednosti u ovisnosti od toga koja je niža. Stanje i utrošci ovih zaliha izračunavaju se temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se otpisuje u roku od pet godina od godine stavljanja u uporabu.

2.8. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna utužuju se kod nadležnog suda i za te iznose vrši se vrijednosno usklađenje.

2.9. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti, za potrebe bilance i izvještaja o novčanom toku, obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.10. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom trajanja zaduženja.

2.11. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.12. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

2.13. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti izvršenih i fakturiranih usluga tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

2.14. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

U računu dobiti i gubitka iskazuju se kao financijski prihodi/rashodi – neto.

2.15. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

2.16. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.17. Usporedni podaci

Po potrebi, usporedni podaci su reklasificirani kako bi bili u skladu s promjenama u ovogodišnjem prikazu. Društvo je prije iskazivalo prihode/rashode od kamata i tečajnih razlika iz redovnog poslovanja kao dobitke/gubitke iz promjene fer vrijednosti financijske imovine u okviru financijskih prihoda/rashoda – neto. Njihovo uključivanje iznad dobiti iz redovnog poslovanja omogućuje realniji i objektivniji prikaz financijskih izvještaja.

Učinjene su slijedeće reklasifikacije:

- Prihodi od kamata reklasificirani su iz neto finansijskih prihoda i prikazani su u bilješci 4 - Ostali prihodi iz poslovanja u iznosu od 374 tisuće kuna.
- Neto pozitivne tečajne razlike iz poslovnih aktivnosti reklasificirane su iz neto finansijskih prihoda i prikazane u bilješci 4 - Ostali prihodi iz poslovanja u neto iznosu od 390 tisuća kuna.
- Prihodi od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme iskazuju se u neto iznosu. Reklasificirani su iz ostalih prihoda i prikazani su u bilješci 7 - Ostali poslovni rashodi u neto iznosu od 347 tisuća kuna.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Prihodi od prodaje usluga	180.137	166.674
Prihodi od prodaje usluga povezanim društvima (bilješka 29)	1.456	-
Prihodi od prodaje trgovačke robe	2	2
	181.595	166.676

4. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Poslovni najmovi (bilješka 29)	7.120	7.007
Naplata gubitaka od umanjenja vrijednosti potraživanja u prijašnjim godinama	136	413
Prihodi od odobrenih popusta	92	103
Prihodi od prodaje sitnog inventara (bilješka 29)	11	-
Ostalo	841	1.563
	8.200	9.086

5. TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	20.283	19.061
Energija	8.106	8.635
Sitni inventar	2.044	2.904
Nabavna vrijednost prodane robe	1	1
	30.434	30.601
Vanjske usluge		
Telefon, poštarina i prijevoz	817	930
Popravci i održavanje	5.783	5.656
Zakupnine	331	141
Troškovi marketinga i promidžbe (bilješka 29)	6.149	6.219
Komunalne usluge, odvoz smeća, utrošak vode, čuvanje imovine i sl.	12.793	12.537
Ostalo (bilješka 29)	2.485	1.270
	28.358	26.753
	58.792	57.354

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Plaće (neto)	34.833	32.926
Porezi i doprinosi <i>na</i> plaće i <i>iz</i> plaća /i/	16.080	15.200
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	4.306	5.116
Ukalkulirani troškovi zaposlenih /iii/	4.488	-
	59.707	53.242

U Društvu je tijekom 2007. godine bilo u prosjeku 464 zaposlenih (2006.: 465).

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, otpremnine, jubilarne nagrade i pomoći.

/iii/ U cilju iskazivanja realnog troška osoblja u poslovnoj godini, u troškove razdoblja uključen je trošak za odrađene, a neisplaćene sate, tzv. fond sati koji nastaje temeljem instituta preraspodjele radnog vremena.

Preraspodjela radnog vremena regulirana je Kolektivnim ugovorom Arenaturista d.d., a predstavlja akumuliranje, u poseban fond, sati odrađenih iznad 40 sati redovnog radnog vremena tjedno u sezoni i sati neiskorištenog godišnjeg odmora, te pražnjenje kroz slobodne dane van sezone.

Društvo posjeduje evidenciju o broju sati odrađenih a neisplaćenih, po svakom radniku po mjesecima kao i evidenciju o korištenju tih sati kada je radnik na «slobodnim danima».

Saldo fonda sati bez vrijednosti prikazuje se i na pojedinačnom mjesečnom obračunskom listu plaća.

Vrijednost tih sati definiran je u Kolektivnom ugovoru kao vrijednost satnice osnovne plaće radnika uvećan za minuli rad.

Saldo fonda sati 31.12.2006. godine iznosio je 40.368,7 sata, a njegovo korištenje prikazano je kao trošak plaće sa pripadajućim porezima i doprinosima u 2007. godini. Najveći dio tih sati iskorišten je do kraja travnja 2007.godine.

Saldo fonda sati 31.12.2007. godine iznosi 53.972 sata koji će uglavnom biti korišteni plaćeni u 2008.godini.

Vrijednost 53.972 fonda sati, a temeljem izvedene obveze utvrđene na osnovu prosječne vrijednosti satnice od 47,51 kune, iznosi 2.564 tisuće kuna, za koliko su povećani troškovi uz paralelno povećanje ugovorenih obveza za ostala prava zaposlenih u 2007. godini (bilješka 26).

Nadalje, ukalkulirani troškovi s osnove dugoročnih primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju ukalkulirane troškove za otpremnine i jubilarne nagrade u ukupnom iznosu od 1.924 tisuće kuna (bilješka 22).

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Neproizvodne usluge	743	885
Komunalne i ostale naknade /i/	5.186	4.912
Ostali doprinosi	316	298
Neotpisana vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 12)	182	1.180
Usluge umjetničko-zabavne djelatnosti	1.465	1.569
Osiguranje	2.130	2.345
Bankovni troškovi, troškovi platnog prometa i članarine	3.068	2.405
Naknade članovima nadzornog odbora i uprave	1.924	2.045
Naknade za ugovore o djelu	218	220
Reprezentacija	509	586
Donacije i sponzorstva	402	248
Gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja	230	488
Naknada za pretplatu HRT	799	762
Naknada štete	74	191
Ostalo /ii/	646	1.114
	17.892	19.248

/i/ U iskazanom iznosu, doprinos za gradsko zemljište iznosi 2.642 tisuće kuna, naknada za zaštitu vode 2.285 tisuća kuna, a naknada za korištenje pomorskog dobra iznosi 236 tisuća kuna.

/ii/ Ostale rashode čine rashodi za stručnu literaturu, seminare, godišnje nagrade, primici u naravi te rashodi sadašnje vrijednosti rashodovanog sitnog inventara po godišnjem popisu.

8. NETO-FINANCIJSKI PRIHODI /(RASHODI)

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	1.233	3.143
Prihodi od dividendi	2	-
	1.235	3.143
Financijski rashodi		
Trošak kamata (bilješka 29)	(15.021)	(15.986)
Negativne tečajne razlike	(60)	-
Ukupni financijski rashodi	(15.081)	(15.986)
Neto-financijski rashodi	(13.846)	(12.843)

9. POREZ NA DOBIT

Usklađenje računovodstvene i oporezive dobiti prikazano je niže u tablici.

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Dobit prije oporezivanja	3.619	20.982
Učinak porezno nepriznatih troškova s osnove stalnih razlika	484	761
Učinak porezno nepriznatih troškova s osnove privremenih razlika (bilješka 15)	4.488	-
Učinak neoporezivih prihoda	<u>(67)</u>	<u>(86)</u>
 Porezna dobit za godinu	 <u>8.524</u>	 <u>21.657</u>
 Preneseni porezni gubitak	 (8.300)	 (31.628)
Porezna osnovica	224	-
Porezna stopa	20,00%	20,00%
 Porez na dobit tekuće godine	 <u>45</u>	 <u>-</u>
 Porezni gubitak za prijenos	 <u>-</u>	 <u>(9.971)</u>

10. ZARADA PO DIONICI

Zarada po dionici u iznosu od 1,64 kune (2006.: 9,61 kunu) izračunata je na temelju neto dobiti Društva u iznosu od 3.574 tisuća kuna (2006.: 20.982 tisuće kuna) i 2.182.331 redovnih dionica (2006.: 2.182.331).

11. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	Tehnička dokumentacija	Licence	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 31. prosinca 2005.	13.541	5.916	19.457
Povećanja	53	72	125
Otuđenja, otpis i drugo	-	(28)	(28)
Na dan 31. prosinca 2006.	13.594	5.960	19.554
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu	(1.622)	-	(1.622)
Povećanja	275	28	303
Otuđenja, otpis i drugo	(4.080)	-	(4.080)
Na dan 31. prosinca 2007.	8.167	5.988	14.155
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Na dan 31. prosinca 2005.	10.421	3.060	13.481
Amortizacija	293	240	533
Otuđenja, otpis i drugo	-	(28)	(28)
Na dan 31. prosinca 2006.	10.714	3.272	13.986
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu	(700)	-	(700)
Amortizacija	313	964	1.277
Otuđenja, otpis i drugo	(4.080)	-	(4.080)
Na dan 31. prosinca 2007.	6.247	4.236	10.483
<i>Sadašnja vrijednost</i>			
Na dan 31. prosinca 2007.	1.920	1.752	3.672

12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2005.	1.263.323	132.358	129	1.395.810
Ispravak početnog stanja	-	34	-	34
Povećanja	-	-	3.572	3.572
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi	1.631	773	(2.404)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(347)	(4.127)	-	(4.474)
Na dan 31. prosinca 2006.	1.264.607	129.038	1.297	1.394.942
Donos sa nematerijalne imovine	1.620	2	-	1.622
Povećanja	92	8	11.322	11.422
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi	8.333	4.286	(12.619)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(95)	(1.464)	-	(1.559)
Na dan 31. prosinca 2007.	1.274.557	131.870	-	1.406.427
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2005.	329.980	68.374	-	398.354
Ispravak početnog stanja	-	25	-	25
Amortizacija	8.038	3.522	-	11.560
Otuđenja, otpis i drugo	(193)	(2.870)	-	(3.063)
Na dan 31. prosinca 2006.	337.825	69.051	-	406.876
Donos sa nematerijalne imovine	699	1	-	700
Amortizacija	23.240	9.700	-	32.940
Otuđenja, otpis i drugo	(95)	(1.282)	-	(1.377)
Na dan 31. prosinca 2007.	361.669	77.470	-	439.139
Sadašnja vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2007.	912.888	54.400	-	967.288

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama u vrijednosti od 559.076 tisuća kuna (2006. godine: 500.549 tisuća kuna) koje se odnosi na primljene dugoročne i kratkoročne zajmove.

Ukupna vrijednost zemljišta iznosi 191.226.382 kune. U tijeku 2007. godine, u analitičkoj evidenciji izvršeno je preknjiženje katastarskih čestica zemljišta uz pripadajuće objekte, s time da od ukupno 374.969 m², 96.656 m² čini uređeno zemljište i parkovi na području Medulina.

Društvo je niz godina, prvenstveno zbog sezonskog karaktera poslovanja i poteškoća koje su nastale u posljernatnim godinama, primjenjivalo umanjene stope amortizacije, koje su za građevinske objekte bile od 0,40 do 3,14%, a za postrojenja i opremu od 1,57 do 6,30%. Prema Mišljenju revizora, obračunata amortizacija primjenom naprijed navedenih stopa nije mogla nadoknaditi nabavnu vrijednost materijalne i nematerijalne imovine u njezinom ekonomskom vijeku trajanja. Slijedom iznietog, u prijašnjim godinama izraženo je Mišljenje s rezervom. Naime, u nedostatku izvršene procjene materijalne i nematerijalne imovine nije se moglo, a ne može se ni sada utvrditi realnost i objektivnost njihove vrijednosti u Bilanci. Primjenom novih stopa amortizacije ukupni otpis nekretnina, postrojenja i opreme u 2007. godini iznosi 32.940 tisuće kuna, što je trostruko više u odnosu na prethodnu godinu.

13. ULAGANJA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Ulaganja u dionice i udjele:		
- ARENATURIST ZLATNE STIJENE d.o.o., Pula	1	1
- PRIVREDNA BANKA D.D., Zagreb /i/	388	54
- ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o., Poreč	40	40
	<u>429</u>	<u>95</u>
Ostala ulaganja /ii/	<u>-</u>	<u>57</u>
	<u>429</u>	<u>152</u>

/i/ Sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, ulaganja u dionice iskazane su prema cijenama ponude istih na tržištu. Efekti povećanja evidentirani su kao nerealizirani dobici u okviru kapitala.

/ii/ Temeljem procjene Uprave, izvršen je otpis ostalih ulaganja uz paralelno terećenje troškova tekućeg razdoblja.

14. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
PBZ LEASING d.o.o. Zagreb /i/	<u>175</u>	<u>176</u>
	<u>175</u>	<u>176</u>

/i/ Iznos predstavlja uplaćene jamčevine u prosincu 2006. godine, sukladno zaključenim ugovorima o operativnom leasingu vozila na rok od pet godina. Jamčevine su ugovorene i uplaćene uz valutnu klauzulu, te su iste usklađene sa srednjim tečajem EUR-a na dan bilance.

15. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Odgođeno pokriće poreza na dobit /i/	898	-
	898	-

/i/ Privremene razlike između računovodstvene dobiti i porezne osnovice su nastale zbog porezno nepriznatih rezerviranja za dugoročna prava zaposlenih (otpremnine i jubilarne nagrade – bilješka 22) te za ugovorene obveze prema zaposlenima nastale temeljem fonda sati proizašlog iz primjene instituta preraspodjele radnog vremena (bilješka 26).

16. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Sirovine	426	579
Sitan inventar	3.323	3.120
Trgovačka roba	9	10
Predujmovi za robu	-	83
	3.758	3.792

17. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Potraživanja od kupaca u zemlji	5.484	5.537
Potraživanja od povezanih članica (bilješka 29)	176	-
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.051	2.052
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja	(4.020)	(3.958)
	5.691	3.631

Sukladno računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 2.8, vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca vrši se samo za utužena potraživanja. Temeljem starosne i bonitetne analize potraživanja od kupaca, ustanovljeno je da se za potraživanja koja su starija od godine dana, većim dijelom izvršilo odgovarajuće vrijednosno usklađenje sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 39.

18. OSTALA KRATKOTRAJNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Predujmovi	53	129
Potraživanja za preplaćeni porez na dodanu vrijednost	904	2.045
Potraživanja od djelatnika	108	110
Potraživanja od državnih institucija	261	422
	1.326	2.706

19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Žiro računi	2.982	63
Devizni računi	1.104	545
Blagajna	737	863
	<u>4.823</u>	<u>1.471</u>

20. KAPITAL I REZERVE

Na dan 31. prosinca 2007. godine, dionički kapital Društva sastojao se od 2.182.331 komada redovnih dionica nominalne vrijednosti od 300 kuna i 169 komada vlastitih dionica.

Sukladno hrvatskim zakonima, zakonska rezerva formira se izdvajanjem najmanje 5% dobiti za svaku godinu, do trenutka kada ukupni iznos rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegne visinu od 5% temeljnog kapitala Društva. Zakonske rezerve su neraspodjeljive. Ostale rezerve sastoje se od ostalih rezervi nastalih temeljem usklađenja kapitala u prethodnim razdobljima (i one su raspodjeljive), od rezervi za vlastite dionice i rezervi s osnove revalorizacije ulaganja (nerealizirani dobiti/gubici). Temeljem odluke Glavne skupštine Društva od 07. srpnja 2007. godine, iskazana dobit u poslovanju za 2006. godinu u iznosu od 20.981.873 kune raspoređena je kako slijedi: 5% ostvarene dobiti u iznosu od 1.049.094 kune raspoređeno je u zakonske rezerve, dok je ostatak od 19.932.779 kuna raspoređen u zadržanu dobit.

Na dan 31. prosinca 2007. godine Društvo iskazuje revalorizacijske rezerve u iznosu od 333.975 kuna formirane s osnove usklađenja ulaganja u dionice koje kotiraju na tržištu (nerealizirani dobiti).

Povećanje pripisano dobiti u iznosu od 897.618 kuna izvršeno je temeljem poreznih učinaka nastalih od privremenih razlika kod obračuna obveze poreza na dobit u 2007. godini. Napominjemo da do 2006. godine Društvo nije imalo oporezivu dobit te slijedom iznijetog nije iskazalo odgođenu poreznu imovinu za prenesene neiskorištene porezne gubitke (bilješka 15).

U tijeku 2007. godine, na temelju Zapisnika Porezne uprave o obavljenom inspekcijskom nadzoru obračunavanja i plaćanja poreza i drugih javnih davanja za razdoblje od 01.01.2004. do 31.12.2006. godine, utvrđene razlike s osnove manje obračunatog i plaćenog poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 275.096 kuna evidentirane su na teret zadržane dobiti.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2007. godine prema obavijesti Središnje depozitarne agencije je slijedeća:

- W 2005/ DVADESET OSAM D.O.O. Zagreb	74,15%
- HPB D.D./ KD Investment - Victoria Fond	2,53%
- HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU, Zagreb	1,95%
- SG – Splitska banka d.d. / Zbirni račun za SKANDINAVSKA ENSKILDA BANKEN	1,43%
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. / Zbirni račun za BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG	1,20%
- PODRAVSKA BANKA d.d. / Zbirni račun – talijanski rezident	1,01%
- DINOVA – DIONA d.o.o.	0,52%
- SG – Splitska banka d.d. / Zbirni račun – domaći investitori	0,26%
- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. / Zbirni račun – talijanski rezident	0,21%
- Vlastite dionice	0,01%
- Ostali dioničari	16,73%
	<u>100,00%</u>

21. DUGOROČNI ZAJMOVI

Dugoročni zajmovi su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Primije- njene kamatne stope	2007.	2006.
Inozemni zajmodavci			
- krediti banaka			
Hypo Alpe-Adria-Bank AG International, Klagenfurt			
2.914.364 EUR	7,25%	11.475	15.092
2.500.000 CHF	5,75%	5.749	7.923
2.700.000 CHF	5,75%	6.631	9.169
4.000.000 EUR	6,25%	25.185	28.200
2.600.000 EUR /i/	6,25%	19.045	-
- ostali krediti			
Pinamar Holding, S.A. Luxembourg /ii/	4,89%	-	40.700
TACANA S.A. Luxembourg /iii//	5,00%	-	14.690
GRANITO S.A. Luxembourg /iii/	5,00%	-	3.672
Ukupno zajmovi u inozemstvu		68.085	126.791
(u tisućama kuna)	Primije- njene kamatne stope	2007.	2006.
Domaći zajmodavci:			
- krediti banaka			
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,73%	31.393	41.972
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,73%	9.795	13.095
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,73%	1.768	3.545
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,73%	9.418	12.592
Privredna banka d.d., Zagreb	7,286%	25.740	30.503
Privredna banka d.d., Zagreb	6,536%	10.465	13.116
Hypo Alpe Adria bank d.d., Zagreb	7,00%	5.813	7.658
- krediti od povezanih društava			
W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb /ii/	4,89%	40.706	-
W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb /iii/	5,00%	25.494	-
- financijski najam			
Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb - financijski najam	8,00%	-	5.846
Ukupno zajmovi u zemlji		160.592	128.327
Ukupno dugoročni zajmovi		228.677	255.118
Tekuća dospijeca		31.726	40.771
Dugoročna dospijeca		196.951	214.347

Primjenjene kamatne stope predstavljaju aktualne kamatne stope koje su korištene prilikom posljednjih obračuna kamata u 2007. godini.

- /i/ U svibnju 2007. godine zaključen je Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu između Arenaturista d.d. Pula i Hypo-Alpe-Adria-bank International AG, Klagenfurt, Austrija, u vrijednosti od 2.600.000 EUR, s namjenom investiranja u razne hotelijerske objekte. Trajanje kredita ugovoreno je do 01.04.2018. godine uz kamatu u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a + 1,25% marže. Povrat kredita osiguran je bankovnom garancijom Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb na ukupan iznos kredita od 2.600.000 EUR.
- /ii/ Temeljem Ugovora o prijenosu (ustupu) zajma zaključenog između Pinamar Holding SA i W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb dana 27.07.2007. godine, Pinamar Holding SA Luxembourg prenio je kredit na W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb po kupoprodajnoj cijeni od 5.588.486 EUR. Uvidom u završne odredbe spomenutog Ugovora, u članku 5.1. navedeno je da je istovremeno potpisan Ugovor o kunskom kreditu između W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb i Arenaturist d.d. Pula u vrijednosti od 40.706.124 kuna, koliko je prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja Ugovora iznosila kupoprodajna cijena od 5.588.486 EUR.
- /iii/ Temeljem Ugovora o prijenosu (ustupu) zajma zaključenog dana 27.07.2007. godine između Granito SA Luxembourg, Tacana SA Luxembourg i W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, a na osnovu Ugovora o ustupu potraživanja između vjerovnika sklopljenom 02.10.2006. godine, Granito SA je prenio kredit na W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. po kupoprodajnoj cijeni od 1.800.000 EUR, a Tacana SA je prenio kredit na W 2005/Dvadeset osam d.o.o. po kupoprodajnoj cijeni od 1.700.000 EUR. Uvidom u završne odredbe spomenutog Ugovora, u članku 5.1. navedeno je da je istovremeno potpisan Ugovor o kunskom kreditu između W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb i Arenaturist d.d. Pula u vrijednosti od 25.493.745 kuna, koliko je prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja Ugovora iznosila ukupna kupoprodajna cijena od 3.500.000 EUR.

Povrat dugoročnih zajmova osiguran je upisom založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 12).

Dugoročni zajmovi denominirani u valutama su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
EUR	150.097	197.326
CHF	12.380	57.792
Kune	66.200	-
	228.677	255.118

Dugoročni zajmovi sa valutnom klauzulom uključeni su u kunske kredite.

Zajmovi su ugovoreni kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
➤ Po fiksnim kamatnim stopama	66.200	66.407
➤ Po promjenjivim kamatnim stopama	162.477	188.711
	228.677	255.118

Na dan 31.12.2007. godine obveze za kamate po dugoročnim kreditima iznose 2.641 tisuću kuna (2006. 3.366 tisuća kuna) - bilješka 25.

Plan otplate za sljedećih pet godina je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	
2008.	31.726
2009.	35.092
2010.	35.826
2011.	60.448
2012.	13.586
Poslije 2012.	51.999
	228.677

22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Obveze za ostala dugoročna prava zaposlenih /i/	1.924	-
	1.924	-

/i/ U iskazanom iznosu, izvedene obveze za otpremnine iznose 530 tisuća kuna, a za jubilarne nagrade iznose 1.394 tisuće kuna. Izračun je izvršen temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obračunata obveza za jubilarnu nagradu utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade (prema internom aktu Društva) za svakih pet godina odrađenih u Društvu, počevši od desete pa do četrdesete godine radnog staža (bilješka 6).

Prilikom određivanja visine obveze za jednokratne otpremnine i jubilarne nagrade na dan 31. prosinca 2007. godine, primijenjena je diskontna stopa od 5,75% uz prosječnu stopu fluktuacije zaposlenih od 4,6%.

23. DUGOROČNA REZERVIRANJA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Rezerviranja po započetim sudskim sporovima /i/	7.837	6.516
Rezerviranja za otpremnine /ii/	401	-
	8.238	6.516

/i/ Povećanje rezerviranja u 2007. godini uslijedilo je temeljem Odluke Uprave vezano za sudski spor sa društvom Herculanea d.o.o. Pula koji nije okončan, te za novi sudski spor (vidi bilješku 28 „Potencijalne obveze Društva“).

/ii/ Rezerviranja za otpremnine izvršena su temeljem Odluke o poslovno-uvjetovanom otkazu djelatnika, sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

24. KRATKOROČNI ZAJMOVI

Kratkoročni zajmovi su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Primijenjene kamatne stope	2007.	2006.
Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb /i/	8% promj.	-	4.385
Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb /i/	7,5% promj.	3.663	-
		3.663	4.385

/i/ Na dan 31.12.2007. godine Društvo nema iskazane obveze po osnovi korištenja "dozvoljenog minusa" na žiro računu, odnosno ima neiskorištenu kreditnu liniju u vrijednosti od 22.000 tisuće kuna (u 2006.: 17.615 tisuća kuna). Mogućnost korištenja kunskog kredita odobrenog po principu «dozvoljenog minusa» na žiro računu do maksimalnog iznosa od 22.000 tisuće kuna temelji se na Aneksu 6. osnovnog Ugovora o kreditu iz 2002. godine, zaključenom 18.04.2007. godine, s rokom trajanja do 30.06.2008. godine. Povrat kredita osiguran je zasnivanjem založnog prava na nekretninama, policom osiguranja vinkulirane u korist banke, te mjenicom i bianco zadužnicom.

/ii/ U prosincu 2007. godine zaključen je Ugovor o kreditu između Arenaturista d.d. Pula i Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, u kunskoj protuvrijednosti od 500.000 EUR, s namjenom financiranja tekućih poslovnih aktivnosti. Trajanje kredita ugovoreno je do 01.12.2008. godine uz kamatu u visini 3-mjesječnog EURIBOR-a + 2,50% marže. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i bianco zadužnicama.

25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Dobavljači u zemlji /i/	4.414	8.979
Obveze prema povezanim članicama (bilješka 29)	3.748	-
Inozemni dobavljači	-	1.476
Obveze za nefakturiranu robu	27	24
	8.190	10.479

/i/ U okviru iskazanih obveza prema dobavljačima, obveze za obračunate kamate iznose 2.641 tisuću kuna (u 2006.: 3.366 tisuća kuna), od čega se na dobavljače u zemlji odnosi 1.360 tisuća kuna (2006.: 2.898 tisuća kuna), dok obračunate kamate prema povezanim članicama iznose 1.281 tisuću kuna.

26. OBRAČUNATE I OSTALE OBVEZE

(u tisućama kuna)	2007.	2006.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	234	6
Obveza poreza na dobit	45	-
Obveze prema zaposlenicima/plaće	2.144	2.045
Porezi i doprinosi <i>iz i na</i> plaću	1.665	1.411
Obveze po ugovorima o djelu (bruto)	182	246
Obveze prema državnim institucijama	40	7
Ostale obveze prema zaposlenima	-	103
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih (bilješka 6)	2.564	-
Unaprijed obračunati troškovi	176	169
Ostale obračunate i druge obveze	50	11
	7.100	3.998

27. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

27.1. Faktori financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje u inozemstvu je ostvaren pretežno u eurima (EUR). Prihod od prodaje na domaćem tržištu je ostvaren u hrvatskim kunama. Veći dio dugoročnih i kratkoročnih kredita ugovoren je s valutnom klauzulom, odnosno vezan za EUR i CHF. Promjene u tečaju EUR-a i CHF-a prema hrvatskoj kuni utječu na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su krediti većim dijelom ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama.

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva. Koncentracija kreditnog rizika kupaca je limitirana velikim brojem različitih kupaca.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

27.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

Nismo u mogućnosti ocijeniti da li su nekretnine, postrojenja i oprema iskazane u približnim iznosima fer vrijednosti, jer zbog duže primjene niskih amortizacijskih stopa, za očekivati je da je ista precijenjena.

28. POTENCIJALNE OBVEZE

Problematika u svezi pokrenutih sudskih sporova sa dobavljačem „Pula - Herculanea“ d.o.o. Pula, obrađena je kao potencijalna obveza u revizijskim izvješćima financijskih izvještaja „Arenaturist“ d.d. Pula prethodnih godina. S osnove spomenutih sporova, Uprava je u 2005. godini rezervirala sredstva u iznosu od 6.516 tisuća kuna. U tijeku 2007. godine donesena je Odluka o povećanju rezerviranja u iznosu od 696 tisuća kuna (bilješka 23).

Nadalje, Društvo je tuženo temeljem podijeljene odgovornosti od strane obitelji smrtno nastradale fizičke osobe na plovnom putu na području Medulina. S te osnove Uprava je donesla Odluku o rezerviranju u iznosu od 625 tisuća kuna (bilješka 23).

Iz pregleda sudskih sporova koje Društvo vodi, vidljivo je da je pokrenuta tužba protiv jedinica lokalne samouprave Grada Pule radi utvrđenja prava vlasništva nad dijelom nekretnina u apartmanskome naselju „Horizont“ na Zlatnim Stijenama i Općine Medulin radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u kampovima.

Za napomenuti je da su te nekretnine, osim zemljišta, procijenjene u temeljni kapital Društva, i da se iste koriste u kontinuitetu za obavljanje osnovne djelatnosti. S te osnove vodi se parnički postupak započet koncem 2002. godine po prvobitnoj tužbi Općine Medulin protiv Arenaturist d.d., radi isplate 20.300.000 kuna, kao i stjecanja dobiti bez osnove. Obzirom da se radi o procijenjenom iznosu, nismo u mogućnosti ocijeniti koliko je ta tražbina realna. Ista je u fazi mirovanja do okončanja spora.

U saznanju smo da, pored naprijed navedenih spora, Društvo nema značajnijih potencijalnih obveza iz sudskih postupaka pokrenutih od strane drugih osoba (pravnih ili fizičkih) protiv Društva, koje bi se mogle kvantificirati.

29. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Arenaturist d.d. Pula je kontrolirana od strane društva W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, koje ima u vlasništvu 74,15% dionica. Krajnje matično društvo koje kontrolira W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb je društvo W 2005/Dvadeset Devet d.o.o. Zagreb.

U nastavku se prikazuju transakcije nastale između Arenaturist d.d. Pula i W 2005/Dvadeset Osam d.o.o. te Grupe W 2005/Dvadeset Devet Zagreb i njenih povezanih podružnica od 01. kolovoza do zaključno 31. prosinca 2007. godine.

a) U razdoblju od 01. kolovoza do 31. prosinca 2007. godine, u Računu dobiti i gubitka su iskazane slijedeće transakcije između Arenaturist d.d. Pula i ostalih povezanih društava unutar Grupe W 2005/Dvadeset Devet d.o.o. Zagreb:

(u tisućama kuna)	W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o.	AT - Hoteli d.o.o.	AT - Turistička naselja d.o.o.	AT - Zlatne stijene d.o.o.	Ukupno
Prihodi od prodaje:					
- Prihodi od prodaje usluga (praona, hortikultura, hrana i piće)	-	420	49	366	835
- Prihodi od refundacija plaća iznajmljene radne snage	-	453	-	-	453
- Prihodi od knjigovodstvenih usluga i usluga AOP-a	-	105	13	50	168
		978	62	416	1.456
Ostali prihodi od poslovanja					
- Prihodi od najamnina	-	278	-	950	1.228
- Prihodi od prodaje sitnog inventara	-	-	2	-	2
		278	2	950	1.230
Ukupno prihodi	-	1.256	64	1.366	2.686
Poslovni rashodi					
- Rashodi od prefakturiranja plaća iznajmljene radne snage	-	-	-	57	57
- Troškovi reklame i propagande	-	2.558	-	-	2.558
	-	2.558	-	57	2.615
Ostali financijski rashodi					
Rashodi od kamata	1.404	-	-	-	1.404
Ukupno rashodi	1.404	2.558	-	57	4.019

b) Na dan 31. prosinca 2007. godine, u Bilanci stanja Arenaturist d.d. iskazana su stanja u odnosu na ostala povezana društava unutar Grupe W 2005/Dvadeset Devet d.o.o. Zagreb kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2007.
Potraživanja iz redovnog poslovanja:	
- AT Hoteli Medulin d.o.o. Medulin	146
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula	28
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula	2
	176
Obveze iz redovnog poslovanja:	
- W 2005/ Dvadeset osam d.o.o., Zagreb	1.281
- AT – Hoteli Medulin d.o.o., Medulin	2.444
- AT – Zlatne stijene d.o.o., Pula	23
	3.748

30. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Osim rezervacija za sudske procese i otpremnine te obračunate obveze za ostala prava zaposlenih kao što je prikazano u Bilješci 22, 23 i 26, Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.