



HOSPITALITY GROUP

## ARENA HOSPITALITY GROUP d.d.

(dioničko društvo osnovano po pravu Republike Hrvatske)

### DOPUNA br. 1 PROSPEKTA od 26. travnja 2017. godine

izdanja javnom ponudom i uvrštenja do 2.000.000 Novih dionica te

uvrštenja 1.091.250 Dionica za uvrštenje

Ova dopuna prospekta br. 1 (**Dopuna Prospekta**) dopunjuje prospekt od 26. travnja 2017. godine (**Prospekt**), odobren od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (**HANFA**). Prospekt se odnosi na (i) uvrštenje 1.091.250 redovnih dionica hotelijerskog društva ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. (**Društvo**) koje glase na ime u nominalnom iznosu od 20,00 kn svaka na Službeno tržište Zagrebačke burze (**Zagrebačka burza** ili **ZSE**), koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. (**SKDD**) u nematerijaliziranom obliku, za koje se očekuje da će nakon uvrštenja na Službeno tržište imati ISIN oznaku HRARNTRA0004 i oznaku vrijednosnog papira ARNT-R-A (**Dionice za uvrštenje**), i (ii) javnu ponudu i uvrštenje od najmanje 1.000.000 do najviše 2.000.000 redovnih dionica Društva koje glase na ime u nominalnom iznosu od 20,00 kn svaka, za koje se očekuje da će nakon uvrštenja na Službeno tržište imati ISIN oznaku HRARNTRA0004 i oznaku vrijednosnog papira ARNT-R-A ili bilo koju drugu ISIN oznaku i oznaku vrijednosnog papira koje odredi SKDD (**Nove dionice**) u vezi s namjeravanim uvrštenjem istih (**Ponuda**).

Ova Dopuna Prospekta predstavlja dopunu prospekta propisanu člankom 379. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15 i 123/16) (**Zakon o tržištu kapitala ili ZTK**) koji transponira članak 16. Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (**EU Direktiva o prospektu**). Pripremljena je u svrhu informiranja Ulagatelja o novim značajnim činjenicama koje su proizašle iz skraćenih konsolidiranih financijskih međuizvješća Grupe na dan i za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, zajedno s bilješkama, koja su pripremljena u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 34, „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“, a koja je Društvo izradilo na osnovi konsolidiranog financijskog međuizvješća Grupe za prvo tromjesečje 2017. godine kako je objavljeno na internetskoj stranici ZSE-a nakon što je Prospekt odobren od strane HANFA-e dana 28. travnja 2017. godine.

U slučaju objave ove Dopune Prospekta prije početka Razdoblja formiranja knjige upisa odnosno Razdoblja podnošenja prijava za upis, potencijalni Ulagatelji neće imati pravo iz članka 379. stavka 7. ZTK-a na odustanak od upisa ili kupnje Novih dionica u roku od dva radna dana od dana objave ove Dopune Prospekta. U slučaju objave ove Dopune Prospekta tijekom Razdoblja formiranja knjige upisa odnosno Razdoblja podnošenja prijava za upis, potencijalni Ulagatelji imat će pravo iz članka 379. stavka 7. ZTK-a na odustanak od upisa ili kupnje Novih dionica u roku od dva radna dana od dana objave ove Dopune Prospekta. Očekuje se da će ova Dopuna Prospekta biti objavljena nakon odobrenja od strane HANFA-e, a prije ili na početku Razdoblja formiranja knjige upisa odnosno Razdoblja podnošenja prijava za upis.

Nakon odobrenja ove Dopune Prospekta od strane HANFA-e, ova Dopuna Prospekta bit će objavljena najkasnije sljedećeg radnog dana u elektroničkom obliku na internetskoj stranici Društva ([www.arenaturist.com](http://www.arenaturist.com)) i internetskoj stranici Zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)). Ova Dopuna Prospekta također će biti dostupna na zahtjev i bez naknade u tiskanom obliku u sjedištu Društva, kao i na određenim lokacijama Zajedničkih voditelja izdanja i Voditelja knjige upisa.

Ova Dopuna Prospekta sastavni je dio i treba se čitati zajedno s Prospektom te bilo kojim daljnjim dopunama Prospekta koje bi mogle biti objavljene u budućnosti.

Izrazi pisani velikim slovom koji se koriste u ovoj Dopuni Prospekta, te koji su definirani u Prospektu, a nisu izričito definirani u ovoj Dopuni Prospekta, imaju značenje koje im je dano u Prospektu.

Ova Dopuna Prospekta podliježe odobrenju HANFA-e.

Datum ove Dopune Prospekta je 11. svibnja 2017. godine.

Zajednički voditelji izdanja i Voditelji knjige upisa

**INTERKAPITAL vrijednosni  
papiri d.o.o.**



**UniCredit Bank AG**



**Zagrebačka banka d.d.**



Prije nego što nastave s čitanjem, potencijalni Ulagačelji upućuju se da pažljivo pročitaју i upoznaју se s kraticama i definicijama pojedinih izraza korištenih u ovoj Dopuni Prospekta. Kratice i definicije takvih izraza sadržane su u *Poglavju 22. „Definicije i pojmovnik“*, koje počinje na stranici 201 Prospekta.

Društvo, članovi Upravnog odbora i Izvršni direktori prihvaćaju odgovornost za informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta. Prema najboljem saznanju i uvjerenju Društva, članova Upravnog odbora i Izvršnih direktora (nakon poduzimanja svih potrebnih mjera kako bi se osiguralo navedeno), informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, u skladu su s činjenicama i ne izostavljaju ništa što bi moglo utjecati na značenje takvih informacija.

---

Prospekt, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, pripremljen je u skladu sa ZTK-om i Uredbom Komisije (EZ) br. 809/2004 od 29. travnja 2004. (**Uredba**) o provedbi EU Direktive o prospektu. Prospekt i ova Dopuna Prospekta sastavljeni su na hrvatskom jeziku. HANFA je odobrila jedino hrvatsku verziju Prospekta, te jedino hrvatska verzija ove Dopune Prospekta podliježe odobrenju HANFA-e. Bilo koji neslužbeni prijevod Prospekta i ove Dopune Prospekta na engleski jezik nije i neće biti podložan odobrenju HANFA-e ili bilo kojeg drugog regulatornog tijela. Takav neslužbeni prijevod ne može biti zamjena za izvornu hrvatsku verziju Prospekta i ove Dopune Prospekta, bit će pripremljen isključivo u informativne svrhe, za potrebe potencijalnih Ulagačelja izvan Republike Hrvatske, te se na isti potencijalni Ulagačelji ne trebaju pouzdati. HANFA neće provjeravati niti potvrditi točnost, potpunost ili istinitost informacija sadržanih u Prospektu i ovoj Dopuni Prospekta, uključujući podatke o poslovanju Društva ili Grupe. Odobrenje HANFA-e odnosi se na informacije uključene u ovu Dopunu Prospekta koje su pripremljene sukladno zahtjevima za objavljivanje.

---

Informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta važeće su na datum ove Dopune Prospekta i podliježu izmjenama i dopunama bez posebne obavijesti. U skladu sa ZTK-om, EU Direktivom o prospektu i Uredbom, značajne nove činjenice, bitne pogreške ili netočnosti koje se odnose na informacije uključene u Prospekt, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, koje mogu utjecati na procjenu Novih dionica u razdoblju od odobrenja Prospekta do početka trgovanja Dionicama za uvrštenje i Novim dionicama na Zagrebačkoj burzi, bit će uključene u dodatnu dopunu Prospekta. Objava ili distribucija Prospekta, ove Dopune Prospekta ili bilo koje druge dopune Prospekta, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, ili prodaja Novih dionica izvršena na temelju Prospekta, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, neće ni u kojim okolnostima značiti da u poslovanju Grupe nije bilo nikakvih promjena ili da informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, ostaju točne u bilo kojem trenutku nakon datuma ove Dopune Prospekta.

---

Zajednički voditelji izdanja i Voditelji knjige upisa ovime ne daju nikakve izjave ili jamstva, izričita ili prešutna, u odnosu na, te u skladu s time ne preuzimaju nikakvu odgovornost za buduće poslovanje Društva ili za točnost ili potpunost ili pouzdanost informacija koje su sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, osim u pogledu obveza i odgovornosti, ako postoje, koje mogu biti određene ZTK-om, EU Direktivom o prospektu i Uredbom ili regulatornim režimom uspostavljenim na temelju navedenoga. Nijedna osoba nije ovlaštena davati bilo kakve informacije ili izjave u vezi s Ponudom, osim onih sadržanih u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, ili u bilo kojoj dodatnoj dopuni koja će dopunjavati informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta.

INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. i Zagrebačka banka d.d. koji su u Republici Hrvatskoj pod nadzorom HANFA-e odnosno HNB-a i UniCredit Bank AG, London Branch, koji posluje temeljem odobrenja izdanog od strane Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (regulatorno tijelo za nadzor financijskih usluga u Njemačkoj) i koji je pod ograničenim nadzorom Financial Conduct Authority (regulatorno tijelo za nadzor financijskih usluga u Ujedinjenoj Kraljevini), djeluju isključivo za Društvo i ni za kog drugog u vezi s Ponudom te neće odgovarati niti jednoj osobi, osim Društvu, za pružanje zaštite kakvu imaju klijenti Zajedničkih voditelja izdanja i Voditelja knjige upisa, niti za davanje savjeta bilo kojoj drugoj osobi u odnosu na Ponudu.

---

Potencijalni Ulagačelji trebaju se pouzdati isključivo u informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, i u bilo kojoj dodatnoj dopuni Prospekta, sastavljenoj radi dopune

informacija sadržanih u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta. Nijedna osoba nije ovlaštena davati bilo kakve informacije ili izjave u vezi s Ponudom, osim onih sadržanih u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, ili bilo kojoj dodatnoj dopuni Prospekta, sastavljenoj radi dopune informacija sadržanih u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, a ako takve informacije ili izjave budu dane, u takve informacije se ne smije pouzdati kao da su odobrene od strane Društva.

Sadržaj internetske stranice Društva ne čini dio Prospekta niti dio ove Dopune Prospekta.

---

Distribucija Prospekta ili ove Dopune Prospekta te ponuda i prodaja Novih dionica na području određenih jurisdikcija može biti zakonom ograničena. Ni Prospekt ni ova Dopuna Prospekta ne predstavljaju ponudu niti poziv na kupnju bilo koje Nove dionice u bilo kojoj jurisdikciji u kojoj bi takva ponuda ili prodaja bila protuzakonita. Nije poduzeta nikakva radnja za odobrenje provedbe Ponude izvan Republike Hrvatske te, stoga, podložno izuzecima navedenim u *Poglavlju 7. „Ograničenja prodaje i prijenosa“* Prospekta, ponuda Novih dionica javnosti, temeljem Prospekta i nakon odobrenja ove Dopune Prospekta od strane HANFA-e, provodit će se isključivo na teritoriju Republike Hrvatske. Prema tome, ni Prospekt ni ova Dopuna Prospekta niti bilo koja objava ili bilo koji drugi ponudbeni materijal ne smiju se distribuirati ili objavljivati u bilo kojoj jurisdikciji osim u okolnostima pod kojima bi to bilo u skladu s bilo kojim važećim zakonima i propisima. Društvo i svaki od Zajedničkih voditelja izdanja i Voditelja knjige upisa upućuju sve osobe koje dođu u posjed Prospekta ili ove Dopune Prospekta da se upoznaju s takvim ograničenjima i da ih poštuju. Bilo kakvo nepoštivanje takvih ograničenja može predstavljati povredu zakona i propisa o vrijednosnim papirima bilo koje takve jurisdikcije.

---

NOVE DIONICE NISU I NEĆE BITI REGISTRIRANE PREMA ZAKONU O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA SAD-a ILI KOD BILO KOJEG TIJELA NADLEŽNOG ZA VRIJEDNOSNE PAPIRE BILO KOJE SAVEZNE DRŽAVE ILI DRUGE JURISDIKCIJE SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA I NE MOGU SE NUDITI ILI PRODAVATI U SJEDINJENIM AMERIČKIM DRŽAVAMA, OSIM U SKLADU S VAŽEĆIM IZUZEĆEM OD ZAHTJEVA ZA REGISTRACIJU PREMA ZAKONU O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA SAD-a I U SKLADU S BILO KOJIM VAŽEĆIM ZAKONIMA O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA SAVEZNIH DRŽAVA ILI U TRANSAKCIJI KOJA NE PODLIJEŽE TAKVIM ZAHTJEVIMA ZA REGISTRACIJU I U SKLADU S BILO KOJIM VAŽEĆIM ZAKONIMA O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA SAVEZNIH DRŽAVA. NI PROSPEKT NI OVU DOPUNU PROSPEKTA NIJE ODOBRILO NITI PREGLEDALA KOMISIJA ZA VRIJEDNOSNE PAPIRE SAD-a I NISU PREDVIĐENI ZA OPĆU DISTRIBUCIJU U SJEDINJENIM AMERIČKIM DRŽAVAMA. POSTUPANJE PROTIVNO NAVEDENOM PREDSTAVLJA KAZNENO DJELO U SJEDINJENIM AMERIČKIM DRŽAVAMA.

Za daljnje informacije o načinu distribucije Novih dionica i ograničenjima prodaje i prijenosa kojima podliježu vidjeti *Poglavlje 7. „Ograničenja prodaje i prijenosa“* Prospekta.

---

Društvo prihvaća odgovornost za sadržaj Prospekta, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta. Prema mišljenju Društva i u skladu s nalazima i podacima koje Društvo koristi, informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, predstavljaju istinito i potpuno stanje imovine i obveza Društva, stanje dobiti i gubitaka, financijski položaj i prava koja proizlaze iz Dionica, i nijedna činjenica koja bi prema najboljem znanju Društva mogla utjecati na potpunost i istinitost Prospekta, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, nije izostavljena. Istinitost i potpunost informacija sadržanih u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, potvrđuje se na datum ove Dopune Prospekta, osim ako nije drugačije izričito navedeno u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta. Društvo napominje da se informacije sadržane u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, koje se odnose na poslovne aktivnosti Društva, njegov financijski položaj i poslovne rezultate, mogu promijeniti nakon datuma ove Dopune Prospekta.

Za Prospekt, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, i uvjete Ponude navedene u Prospektu, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta, mjerodavno je i isti će se tumačiti u skladu s hrvatskim pravom. Hrvatski sudovi imaju isključivu nadležnost za rješavanje svih sporova koji mogu proizaći iz ili u vezi s Ponudom ili Prospektom, kako je dopunjen ovom Dopunom Prospekta.

## SADRŽAJ

<b>Poglavlje</b>	<b>Str.</b>
1. IZMJENE PROSPEKTA .....	1
2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI .....	16
PRILOG D – TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI GRUPE .....	17

## 1. IZMJENE PROSPEKTA

U Poglavlju 1. „Sažetak“, Odjeljak B „Izdavatelj“, Element B.7 Prospekta, podnaslov „Analiza Ključnih pokazatelja uspješnosti poslovanja za Grupu“, tekst Napomene (1) ispod tablice naslovljene „Ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu“ (str. 5 Prospekta) u desnoj koloni mijenja se tako da izmijenjen glasi:

- „(1) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.“

U Poglavlju 1. „Sažetak“, Odjeljak B „Izdavatelj“, Element B.7 Prospekta, dodaje se sljedeći tekst na kraju navedenog Elementa B.7 (str. 9 Prospekta) u desnoj koloni:

„U nastavku se daju odabrane povijesne ključne financijske informacije. Izvještajna valuta odabrana od strane Grupe i Sugarhill Grupe za potrebe financijskog izvještavanja u skladu s MSFI-jevima je HRK (hrvatska kuna). Osim ako nije drugačije navedeno, sva informativna preračunavanja iz kuna u eure u sljedećim tablicama izvršena su prema srednjem tečaju na dan 31. ožujka 2017. godine, koji je iznosio 7,44 kune za 1,00 euro, te koji je Društvo koristilo u pripremi Tromjesečnih financijskih izvještaja Grupe.

Tablice u nastavku prikazuju ključne financijske informacije za Grupu koje su izvedene iz skraćenih konsolidiranih financijskih međuizvješća Grupe na dan i za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, zajedno s bilješkama. Tromjesečni financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 34, „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“, usvojenim u Europskoj uniji.

### Tromjesečni skraćeni konsolidirani međuračun dobiti i gubitka<sup>(1)</sup>

	Za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31.		
	ožujka		
	2017.	2017.	2016.
	(u tisućama HRK)	(u tisućama EUR)	(u tisućama HRK)
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Prihodi .....	63.393	8.521	12.766
Poslovni rashodi .....	(71.431)	(9.601)	(32.142)
<b>EBITDAR</b> .....	<b>(8.038)</b>	<b>(1.080)</b>	<b>(19.376)</b>
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta .....	(11.688)	(1.571)	(2.219)
<b>EBITDA</b> .....	<b>(19.726)</b>	<b>(2.651)</b>	<b>(21.595)</b>
Amortizacija i umanjene vrijednosti .....	(14.974)	(2.013)	(14.809)
<b>EBIT</b> .....	<b>(34.700)</b>	<b>(4.664)</b>	<b>(36.404)</b>
Financijski rashodi .....	(2.524)	(339)	(4.285)
Financijski prihodi .....	196	26	-
Ostali prihodi i rashodi .....	(98)	(13)	-
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata .....	(289)	(39)	-
<b>Gubitak prije oporezivanja</b> .....	<b>(37.415)</b>	<b>(5.029)</b>	<b>(40.689)</b>
Prihod od poreza na dobit .....	4.656	626	6.994
<b>Gubitak tekućeg razdoblja</b> .....	<b>(32.759)</b>	<b>(4.403)</b>	<b>(33.695)</b>

### Tromjesečni skraćeni konsolidirani izvještaji o financijskom stanju

	Na dan		
	31. ožujka		
	2017.	2017.	31. prosinca 2016.
	(u tisućama HRK)	(u tisućama EUR)	(u tisućama HRK)
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)	(Revidirano)
Dugotrajna imovina .....	1.904.951	256.042	1.468.819
Kratkotrajna imovina .....	115.424	15.514	177.701
<b>Ukupna imovina</b> .....	<b>2.020.375</b>	<b>271.556</b>	<b>1.646.520</b>

Ukupni kapital .....	768.939	103.352	804.244
Dugoročne obveze.....	970.552	130.451	585.380
Kratkoročne obveze.....	280.884	37.753	256.896
Ukupne obveze.....	1.251.436	168.204	842.276
<b>Ukupni kapital i obveze .....</b>	<b>2.020.375</b>	<b>271.556</b>	<b>1.646.520</b>

#### **Tromjesečni skraćeni konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku<sup>(1)</sup>**

	Za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31.		
	ožujka		
	2017.	2017.	2016.
	(u tisućama HRK)	(u tisućama EUR)	(u tisućama HRK)
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	8.474	1.139	(9.605)
Novčani tok korišten od investicijskih aktivnosti	(451.506)	(60.686)	(10.430)
Novčani tok od financijskih aktivnosti	383.996	51.612	(14.595)
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(59.036)	(7.935)	(34.630)
Neto tečajne razlike	(548)	(74)	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	130.406	17.528	147.787
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	70.822	9.519	113.157

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe

#### Napomene:

(1) Financijski podaci Grupe za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine ne uključuju Sugarhill Grupu koja nije bila pod zajedničkom kontrolom s Grupom do 1. travnja 2016. godine. Kao posljedica toga, tromjesečni skraćeni konsolidirani međuračun dobiti i gubitka i izvještaj o novčanom tijeku Grupe na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine nisu izravno usporedivi.

#### **Analiza Ključnih pokazatelja uspješnosti poslovanja za Grupu za prvo tromjesečje 2017. godine**

Nerevidirani KPU-ovi koji se daju u nastavku izvedeni su iz Tromjesečnih financijskih izvještaja Grupe i podataka o poslovanju.

#### **Ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu<sup>(1)</sup>**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka		
	2017.	2016.	% promjena
Raspoložive smještajne jedinice <sup>(2)</sup>	130.895	99.870	31,1
Prodane smještajne jedinice	69.736	21.694	221,5
OCC (dani poslovanja)(%) <sup>(3)</sup>	53,3	21,7	-
OCC (dani u tromjesečnom međurazdoblju)(%) <sup>(4)</sup>	8,0	2,7	-
ADR (HRK) <sup>(5)</sup>	656,3	372,5	76,2
RevPAR (HRK)	349,7	80,9	332,3
Prihod od smještaja (u tisućama HRK)	45.769	8.081	466,4

Izvor: Podaci Grupe

#### Napomene:

- (1) Poslovni rezultati Grupe za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine ne uključuju Sugarhill Grupu koja nije bila pod zajedničkom kontrolom s Grupom do 1. travnja 2016. godine. Kao posljedica toga, ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja Grupe na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine nisu izravno usporedivi.
- (2) Na bazi broja dana poslovanja.
- (3) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.
- (4) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana u relevantnom razdoblju.
- (5) Predstavlja ukupne prihode od smještajnih jedinica podijeljene s ukupnim brojem plaćenih jedinica popunjenih gostima smještajnog objekta.

#### **Trenutno poslovanje i mogućnosti nakon 31. ožujka 2017. godine**

Društvo smatra da poslovanje smještajnih objekata Grupe u Njemačkoj i Mađarskoj nakon 31. ožujka 2017. godine nastavlja biti ohrabrujuće te Društvo očekuje dodatnu korist od nedavno poboljšanih hotela Grupe i poslovanja hotela Park Plaza Nürnberg nakon njegovog otvaranja u 2016. godini.

Većina smještajnih objekata Grupe u Hrvatskoj otvorena je neposredno prije uskršnjih blagdana te rezervacije za ljetnu sezonu 2017. godine pokazuju rast u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Nakon 31. ožujka 2017. godine, Grupa nastavlja investirati u poboljšanje svojih smještajnih objekata u Hrvatskoj, te je dovršila sljedeće radove: (i) preuređenje smještajnih jedinica i predvorja Hotela Holiday; (ii) radove vezane uz promjenu izvora energije za usluge praonice Grupe u Hrvatskoj i (iii) zamjenu vanjske stolarije na području turističkog naselja Park Plaza Verudela Pula. Dodatna poboljšanja koja su trenutno u tijeku i za koje se očekuje da će biti dovršena prije početka ljetne sezone 2017. godine uključuju: (i) instalaciju novog kanalizacijskog sustava u Kampu Pomer; (ii) rekonstrukciju ronilačkog kluba u Kampu Stoja i (iii) izgradnju trećeg vanjskog bazena u hotelu Park Plaza Belvedere Medulin.

Dana 28. travnja 2017. godine HANFA je odobrila Prospekt, te je istog dana sklopljen Ugovor o pokroviteljstvu između Društva, PPHE-a, UniCredit-a, ZABA-e i InterCapital-a.

Osim navedenog, nije došlo do značajnih promjena u financijskom ili komercijalnom položaju Grupe od 31. ožujka 2017. godine kao datuma na koji su pripremljene posljednje tromjesečne financijske informacije Grupe.“

---

U *Poglavljju 1. „Sažetak“, Odjeljak E "Ponuda“, Element E.1* Prospekta, prvi odlomak (str. 14 Prospekta) u desnoj koloni mijenja se tako da izmijenjen glasi:

„Neto sredstva Ponude, nakon plaćanja naknada i troškova povezanih s Ponudom, ovisit će o razini potražnje Ulagatelja za Novim dionicama. Očekuje se da će neto sredstva Ponude iznositi do 750 milijuna kuna. Društvo može ažurirati informacije o očekivanim neto sredstvima Ponude koje će biti objavljene u Javnom pozivu ili, ovisno o slučaju, tijekom Ponude putem internetske stranice Društva, internetske stranice sudskog registra, internetske stranice ZSE-a ili na drugi način koji može biti naveden u Javnom pozivu.“

---

U *Poglavljju 1. „Sažetak“, Odjeljak E "Ponuda“, Element E.2.a* Prospekta, drugi odlomak (str. 15 Prospekta) u desnoj koloni mijenja se tako da izmijenjen glasi:

„Neto sredstva Ponude, nakon plaćanja naknada i troškova povezanih s Ponudom, ovisit će o razini potražnje Ulagatelja za Novim dionicama. Očekuje se da će neto sredstva Ponude iznositi do 750 milijuna kuna. Društvo može ažurirati informacije o očekivanim neto sredstvima Ponude koje će biti objavljene u Javnom pozivu ili, ovisno o slučaju, tijekom Ponude putem internetske stranice Društva, internetske stranice sudskog registra, internetske stranice ZSE-a ili na drugi način koji može biti naveden u Javnom pozivu.“

---

U *Poglavljju 5. „Korištenje sredstava i razlozi za Ponudu“* Prospekta, drugi odlomak (str. 41 Prospekta) mijenja se u cijelosti tako da izmijenjen glasi:

„Neto sredstva Ponude, nakon plaćanja naknada i troškova povezanih s Ponudom, ovisit će o razini potražnje Ulagatelja za Novim dionicama. Očekuje se da će neto sredstva Ponude iznositi do 750 milijuna kuna. Društvo može ažurirati informacije o očekivanim neto sredstvima Ponude koje će biti objavljene u Javnom pozivu ili, ovisno o slučaju, tijekom Ponude putem internetske stranice Društva, internetske stranice sudskog registra, internetske stranice ZSE-a ili na drugi način koji može biti naveden u Javnom pozivu.“

---

U *Poglavljju 6.18. „Interesi fizičkih i pravnih osoba u Ponudi“* Prospekta, zadnji odlomak (str. 51 Prospekta) mijenja se u cijelosti tako da izmijenjen glasi:

„Ugovor o pokroviteljstvu između Društva, PPHE-a, UniCredit-a, ZABA-e i InterCapital-a sklopljen je dana 28. travnja 2017. godine, kako je opisano u *Poglavljju 16 „Značajni ugovori“*.“

U Poglavlju 10.14. „Pregled poslovanja—Zaposlenici“ Prospekta, iza tablice naslovljene „Zaposlenici Grupe“ (str. 79 Prospekta) dodaje se sljedeća nova tablica:

	Hrvatska	Njemačka i Mađarska <sup>(1)</sup>	Ukupno
<b>Na dan 31. ožujka 2017. godine</b>			
Puno radno vrijeme	368	246	614
Nepuno radno vrijeme	213	85	298
FTE <sup>(2)</sup>	469	313	782
<b>Na dan 31. ožujka 2016. godine</b>			
Puno radno vrijeme	360	206	566
Nepuno radno vrijeme	223	91	314
FTE <sup>(2)</sup>	445	278	723

Izvor: Podaci Grupe

Napomene:

- (1) Broj zaposlenika za Njemačku i Mađarsku uključuje sve zaposlenike hotela art'otela berlin mitte i Park Plaze Berlin Kudamm koji su u suvlasništvu Grupe putem zajedničkih pothvata s omjerom udjela 50/50. Podaci o brojevima zaposlenika za Njemačku i Mađarsku za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine isključivo su informativne naravi, obzirom da u to vrijeme ti hoteli nisu bili dio Grupe.
- (2) FTE ili ekvivalent punog radnog vremena predstavlja procjenu baziranu na ukupnom broju plaćenih sati za sve zaposlenike tijekom tromjesečnog međurazdoblja podijeljen s brojem plaćenih sati za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika tijekom tog tromjesečnog međurazdoblja.

U Poglavlju 14.1 „Odabrane financijske informacije Grupe“ Prospekta, tekst Napomene (1) ispod tablice naslovljene „Ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu“ (str. 130 Prospekta) mijenja se tako da izmijenjen glasi:

„(1) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.“

Na kraju Poglavlja 14 „Odabrane financijske informacije“ Prospekta, iza Poglavlja 14.2 „Odabrane financijske informacije Sugarhill Grupe“ (str. 131 Prospekta), dodaje se sljedeće novo Poglavlje 14.3 koje glasi:

#### **„14.3 Odabrane financijske informacije Grupe na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine**

Tablice u nastavku prikazuju odabrane financijske informacije za Grupu na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine. Odabrane financijske informacije u nastavku izvedene su bez značajnijih usklađenja iz nerevidiranih skraćenih konsolidiranih financijskih međuizvješća Grupe na dan i za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, zajedno s pripadajućim bilješkama (**Tromjesečni financijski izvještaji Grupe**), sadržanima u Prilogu D „Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“. Tromjesečni financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 34, „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“, usvojenim u Europskoj uniji.

Sljedeće odabrane financijske informacije u cijelosti podliježu i treba ih čitati zajedno s informacijama i podacima sadržanima u Poglavlju 15.15. „Pregled operativnog i financijskog poslovanja Grupe za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine“, Tromjesečnim financijskim izvještajima Grupe, Financijskim izvještajima Grupe i Poglavlju 15. „Pregled operativnog i financijskog poslovanja“. Sva informativna preračunavanja iz kuna u eure u sljedećim



tablicama izvršena su prema srednjem tečaju na dan 31. ožujka 2017. godine, koji je iznosio 7,44 kune za 1,00 euro, te koji je Društvo koristilo u pripremi Tromjesečnih financijskih izvještaja Grupe.

**Tromjesečni skraćeni konsolidirani međuračun dobiti i gubitka<sup>(1)</sup>**

	Za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka		
	2017.	2017.	2016.
	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	(u tisućama EUR) (Nerevidirano)	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)
Prihodi .....	63.393	8.521	12.766
Poslovni rashodi .....	(71.431)	(9.601)	(32.142)
<b>EBITDAR</b> .....	<b>(8.038)</b>	<b>(1.080)</b>	<b>(19.376)</b>
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta .....	(11.688)	(1.571)	(2.219)
<b>EBITDA</b> .....	<b>(19.726)</b>	<b>(2.651)</b>	<b>(21.595)</b>
Amortizacija i umanjenje vrijednosti .....	(14.974)	(2.013)	(14.809)
<b>EBIT</b> .....	<b>(34.700)</b>	<b>(4.664)</b>	<b>(36.404)</b>
Financijski rashodi .....	(2.524)	(339)	(4.285)
Financijski prihodi .....	196	26	-
Ostali prihodi i rashodi .....	(98)	(13)	-
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata .....	(289)	(39)	-
<b>Gubitak prije oporezivanja</b> .....	<b>(37.415)</b>	<b>(5.029)</b>	<b>(40.689)</b>
Prihod od poreza na dobit .....	4.656	626	6.994
<b>Gubitak tekućeg razdoblja</b> .....	<b>(32.759)</b>	<b>(4.403)</b>	<b>(33.695)</b>

**Tromjesečni skraćeni konsolidirani izvještaji o financijskom stanju**

	Na dan		
	31. ožujka 2017.	31. ožujka 2017.	31. prosinca 2016.
	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	(u tisućama EUR) (Nerevidirano)	(u tisućama HRK) (Revidirano)
Dugotrajna imovina .....	1.904.951	256.042	1.468.819
Kratkotrajna imovina .....	115.424	15.514	177.701
<b>Ukupna imovina</b> .....	<b>2.020.375</b>	<b>271.556</b>	<b>1.646.520</b>
Ukupni kapital .....	768.939	103.352	804.244
Dugoročne obveze .....	970.552	130.451	585.380
Kratkoročne obveze .....	280.884	37.753	256.896
Ukupne obveze .....	1.251.436	168.204	842.276
<b>Ukupni kapital i obveze</b> .....	<b>2.020.375</b>	<b>271.556</b>	<b>1.646.520</b>

**Tromjesečni skraćeni konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku<sup>(1)</sup>**

	Za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka		
	2017.	2017.	2016.
	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	(u tisućama EUR) (Nerevidirano)	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti .....	8.474	1.139	(9.605)
Novčani tok od investicijskih aktivnosti .....	(451.506)	(60.686)	(10.430)
Novčani tok od financijskih aktivnosti .....	383.996	51.612	(14.595)
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata .....	(59.036)	(7.935)	(34.630)
Smanjenje neto tečajnih razlika .....	(548)	(74)	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja .....	130.406	17.528	147.787
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja ...	70.822	9.519	113.157

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe

Napomene:

- (1) Financijski podaci Grupe za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine ne uključuju Sugarhill Grupu koja nije bila pod zajedničkom kontrolom s Grupom do 1. travnja 2016. godine. Kao posljedica toga, tromjesečni skraćeni konsolidirani međuračun dobiti i gubitka i izvještaj o novčanom tijeku na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2016. godine i 31. ožujka 2017. godine nisu izravno usporedivi.

**Ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu<sup>(1)</sup>**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka		
	2017.	2016.	% promjene
Raspoložive smještajne jedinice <sup>(2)</sup>	130.895	99.870	31,1
Prodane smještajne jedinice	69.736	21.694	221,5
OCC (dani poslovanja) <sup>(3)</sup>	53,3	21,7	-
OCC (dani u tromjesečnom međurazdoblju) <sup>(4)</sup>	8,0	2,7	-
Prosječna dnevna cijena (HRK) <sup>(5)</sup>	656,3	372,5	76,2
RevPAR (HRK)	349,7	80,9	332,3
Prihod od smještaja (u tisućama HRK)	45.769	8.081	466,4

Izvor: Podaci Grupe

## Napomene:

- (1) Rezultati poslovanja Grupe za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine ne uključuju Sugarhill Grupu koja nije bila pod zajedničkom kontrolom s Grupom do 1. travnja 2016. godine. Kao posljedica toga, ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu na dan i za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2016. godine i 31. ožujka 2017. godine nisu izravno usporedivi.
- (2) Na bazi broja dana poslovanja.
- (3) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.
- (4) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana u relevantnom razdoblju.
- (5) Predstavlja ukupne prihode od smještajnih jedinica podijeljene s ukupnim brojem plaćenih jedinica popunjenih gostima smještajnog objekta.“

U Poglavlju 15.11 „Pregled operativnog i financijskog poslovanja—Transakcije s povezanim stranama“ Prospekta, prvi odlomak (str. 163 Prospekta) mijenja se u cijelosti tako da izmijenjen glasi:

„Pojediniosti o transakcijama s povezanim osobama (koje su u tom smislu one navedene u Standardima donesenim temeljem Uredbe (EZ) br. 1606/2002) koje je Grupa sklopila tijekom 2014. godine, 2015. godine i 2016. godine, tromjesečnog međurazdoblja koje je završilo 31. ožujka 2017. godine do datuma Dopune Prospekta navedene su, sukladno relevantnim standardima donesenim temeljem Uredbe (EZ) br. 1606/2002, u:

- Poglavlju 12. „Odnos s PPHE Hotel Grupom“, Poglavlju 15.8 „Pregled operativnog i financijskog poslovanja Grupe—Likvidnost i izvori sredstava—Zajmovi povezanih osoba“, Poglavlju 15.11 „Transakcije s povezanim stranama“ i Poglavlju 16. „Značajni ugovori“ i;
- Bilješki 22 uz Financijske izvještaje Grupe; i
- Bilješkama 3 i 8 uz Tromjesečne financijske izvještaje Grupe.“

Tekst u Poglavlju 15.13 „Pregled operativnog i financijskog poslovanja—Izvanbilančne stavke“ Prospekta (str. 165 Prospekta) mijenja se u cijelosti tako da izmijenjen glasi:

„Na dan 31. ožujka 2017. godine, Grupa nije imala značajne izvanbilančne stavke.“

Na kraju *Poglavlja 15 „Pregled operativnog i financijskog poslovanja“* Prospekta, iza *Poglavlja 15.14 „Izjava o obrtnom kapitalu“* (str. 166 Prospekta), dodaje se sljedeće novo Poglavlje 15.15 koje glasi:

**„15.15 Pregled operativnog i financijskog poslovanja Grupe za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine**

*Ovaj pregled operativnog i financijskog poslovanja trebalo bi čitati zajedno s Tromjesečnim financijskim izvještajima Grupe sadržanima u Prilogu D „Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“, Poglavljem 15. „Pregled operativnog i financijskog poslovanja“ i Financijskim izvještajima Grupe.*

**15.15.1 Pregled**

Ukupna imovina Grupe na dan 31. ožujka 2017. godine iznosila je 2,0 milijarde kuna. Prihodi Grupe i EBITDA za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine iznosili su 63,4 milijuna kuna, odnosno (19,7) milijuna kuna. Grupa je imala gubitak u tom razdoblju od 32,8 milijuna kuna.

**15.15.2 Usporedivi rezultati**

Grupa također prikazuje odabrane usporedive financijske informacije i ključne pokazatelje uspješnosti poslovanja za Grupu kako bi pomogla Ulagačeljima u razumijevanju njezinih rezultata za prvo tromjesečje. Usporedive brojke Grupe za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine uključuju sve smještajne objekte Grupe tijekom navedenih međurazdoblja, uz sljedeće iznimke:

- (i) Rezultati za hotel Park Plaza Nürnberg nisu uključeni u tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, budući da je predmetni hotel otvoren u lipnju 2016. godine te stoga nije poslovao tijekom tromjesečnog međurazdoblja koje je završilo 31. ožujka 2016. godine. U tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, prodaja hotela Park Plaza Nürnberg iskazana je u iznosu od 12.069 tisuća HRK i EBITDA u iznosu od 2.735 tisuća HRK.
- (ii) U prosincu 2016. godine, prije stjecanja Sugarhill Grupe od strane Društva i temeljem Operativnog restrukturiranja, svaki od tada postojećih Prethodnih ugovora o upravljanju Grupe izmijenjen je i dopunjen odnosno noviran (kako je primjenjivo) kako bi se sklopila dva nova odvojena ugovora, Ugovor o upravljanju i LSM ugovor, za svaki od objekata Grupe. Sukladno Ugovorima o upravljanju, nadzor i upravljanje objektima preneseni su od strane ostalih članova PPHE Hotel Grupe društvu Arena Hospitality (društvo kćer Sugarhilla), uključujući sve obveze upravitelja osim usluga prodaje i marketinga i određenih centralnih usluga, kao što su obuka osoblja i rukovoditelja. Posljedično Grupa sada zadržava naknade za upravljanje koje su prethodno plaćane PPHE Hotel Grupi od strane Grupe i Sugarhill Grupe. Usporedive brojke za 2016. godinu ne uključuju financijski učinak promjena u aranžmanima upravljanja s PPHE Hotel Grupom.
- (iii) U veljači 2017. godine, Grupa je dovršila stjecanje vlasništva hotela art'otel cologne i art'otel berlin kudamm. Niže navedena EBITDA iskazana je nakon plaćanja iznosa od 4.180 tisuće HRK na ime zakupa za hotele art'otel cologne i art'otel berlin kudamm za siječanj i veljaču 2017. godine odnosno iznosa od 7.073 tisuće HRK za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2016. godine).

**Usporedive financijske informacije i ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Grupu**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka		
	2017.	2016.	% promjene
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Ukupni prihodi (u tisućama HRK).....	51.324	51.371	0,0
EBITDAR (u tisućama HRK).....	(10.773)	(11.896)	9,4
EBITDA (u tisućama HRK).....	(22.461)	(26.786)	16,2
Gubitak prije oporezivanja (u tisućama HRK).....	(37.759)	(48.390)	22,0
Raspoložive smještajne jedinice <sup>(1)</sup> .....	114.965	163.752	29,8
OCC (dani poslovanja)(%) <sup>(2)</sup> .....	53,8	38,3	-
OCC (dani u tromjesečnom međurazdoblju)(%) <sup>(3)</sup> .....	7,3	7,3	-
Prosječna dnevna cijena (HRK) <sup>(4)</sup> .....	577,3	537,0	7,5
RevPAR (HRK).....	310,9	205,7	51,1
Prihod od smještaja (u tisućama HRK).....	35.739	33.682	6,1

Izvor: Podaci Grupe

**Napomene:**

- (1) Na bazi broja dana poslovanja.
- (2) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.
- (3) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana u relevantnom razdoblju.
- (4) Predstavlja ukupne prihode od smještajnih jedinica podijeljene s ukupnim brojem plaćenih jedinica popunjenih gostima smještajnog objekta.

**15.15.3 Rezultati portfelja po geografskim tržištima**

Iako Grupa u svojim financijskim izvještajima ne prikazuje informacije po geografskim tržištima, Društvo smatra da će takvi podaci pomoći Ulagateljima u razumijevanju rezultata poslovanja Grupe.

Tablica u nastavku prikazuje odabrane financijske informacije i ključne pokazatelje uspješnosti poslovanja za Grupu u Njemačkoj i Mađarskoj za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine:

**Financijske informacije i ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Njemačku i Mađarsku**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka			
	2017.	2016.	2017.	2016.
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)	Usporedive brojke <sup>(1)</sup> (Nerevidirano)	
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	51.546	34.549	39.477	34.549
EBITDAR (u tisućama HRK)	14.558	7.370	11.823	7.372
EBITDA (u tisućama HRK)	5.252	(5.110)	2.517	(5.109)
Raspoložive smještajne jedinice <sup>(2)</sup>	79.110	63.882	63.180	63.882
OCC (dani poslovanja)(%) <sup>(3)</sup>	69,6	64,2	74,8	64,2
OCC (dani u tromjesečnom međurazdoblju)(%) <sup>(4)</sup>	69,6	64,2	74,8	64,2
Prosječna dnevna cijena (HRK) <sup>(5)</sup>	727,5	624,0	635,8	624,0
RevPAR (HRK)	506,7	400,8	475,7	400,8
Prihod od smještaja (u tisućama HRK)	40.083	25.601	30.052	25.601

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe i podaci Grupe

**Napomene:**

- (1) Usporedive brojke isključuju hotel Park Plaza Nürnberg u 2017. godini, budući da je predmetni hotel otvoren u lipnju 2016. godine.
- (2) Na bazi broja dana poslovanja. Za pojašnjenje kako Grupa definira svoje usporedive rezultate vidjeti *Poglavlje 15.15.2 „Usporedivi rezultati“*.
- (3) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.
- (4) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana u relevantnom razdoblju.
- (5) Predstavlja ukupne prihode od smještajnih jedinica podijeljene s ukupnim brojem plaćenih jedinica popunjenih gostima smještajnog objekta.

Tablica u nastavku prikazuje odabrane financijske informacije i ključne pokazatelje uspješnosti poslovanja za Grupu u Hrvatskoj za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine.

**Financijske informacije i ključni pokazatelji uspješnosti poslovanja za Hrvatsku**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka	
	2017.	2016.
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Ukupni prihodi (u tisućama HRK).....	9.512	12.990
EBITDAR (u tisućama HRK).....	(25.935)	(20.463)
EBITDA (u tisućama HRK).....	(28.116)	(23.183)
Raspoložive smještajne jedinice <sup>(1)</sup> .....	51.785	99.870
OCC (dani poslovanja)(%) <sup>(2)</sup> .....	28,3	21,7
OCC (dani u tromjesečnom međurazdoblju)(%) <sup>(3)</sup> .....	1,9	2,7
Prosječna dnevna cijena (HRK) <sup>(4)</sup> .....	388,5	372,5
RevPAR (HRK).....	109,8	80,9
Prihod od smještaja (u tisućama HRK).....	5.687	8.082

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe i podaci Grupe

**Napomene:**

- (1) Na bazi broja dana poslovanja.
- (2) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana poslovanja.
- (3) Predstavlja ukupne plaćene i popunjene jedinice podijeljene s brojem ukupnih raspoloživih jedinica, tj. brojem smještajnih jedinica u smještajnom objektu, iz kojeg su isključene jedinice koje nisu raspoložive zbog oštećenja, popravaka ili bilo kojeg drugog razloga, na bazi broja dana u relevantnom razdoblju.
- (4) Predstavlja ukupne prihode od smještajnih jedinica podijeljene s ukupnim brojem plaćenih jedinica popunjenih gostima smještajnog objekta.

**15.15.4 Rezultati upravljanja i centralnih usluga**

U prosincu 2016. godine, kao dio Unosa Sugarhilla, Grupa je posredno stekla kontrolirajući interes u društvu Arena Hospitality, društvu Grupe za upravljanje hotelima, u odnosu na svaki od hotela Grupe u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj, te u odnosu na jedan hotel kojim Grupa samo upravlja, čime su određene aktivnosti, koje su dosad obavljane izvan Grupe, premještene unutar Grupe. Temeljem različitih vlasničkih i upravljačkih struktura, Grupa upravlja velikim dijelom svojeg portfelja, te su kao rezultat toga, svi prihodi od upravljanja tim hotelima eliminirani nakon konsolidacije kao prihodi unutar Grupe.

Tablica u nastavku prikazuje odabrane financijske i ostale podatke koji se odnose na sektor upravljanja i centralnih usluga za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine.

**Financijske informacije i ostali podaci**

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka	
	2017.	2016.
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Ukupni prihod prije eliminacije (u tisućama HRK)	24.113	11.996
Eliminacija prihoda unutar Grupe (u tisućama HRK)	(21.778)	(12.220)
Ukupno iskazani prihod od trećih strana (u tisućama HRK)	2.335	167
EBITDA (u tisućama HRK)	3.138	1.588

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe i podaci Grupe

**15.15.5 Trenutno poslovanje i očekivanja nakon 31. ožujka 2017. godine**

Društvo smatra da poslovanje smještajnih objekata Grupe u Njemačkoj i Mađarskoj nakon 31. ožujka 2017. godine nastavlja biti ohrabrujuće te očekuje da će nastaviti ostvarivati koristi od nedavno poboljšanih hotela i poslovanja hotela Park Plaza Nürnberg nakon njegovog otvaranja u 2016. godini.

Većina smještajnih objekata Grupe u Hrvatskoj otvorena je neposredno prije početka uskršnjih blagdana te rezervacije za ljetnu sezonu 2017. godine pokazuju rast u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Nakon 31. ožujka 2017. godine, Grupa je nastavlja investirati u poboljšanje svojih smještajnih objekata u Hrvatskoj, te je dovršila sljedeće radove: (i) preuređenje smještajnih jedinica i predvorja Hotela Holiday; (ii) radove vezane uz promjenu izvora energije za usluge praonice Grupe u Hrvatskoj i (iii) zamjenu vanjske stolarije na području turističkog naselja Park Plaza Verudela Pula. Dodatna poboljšanja koja su trenutno u tijeku i za koje se očekuje da će biti dovršena prije početka ljetne sezone 2017. godine uključuju: (i) instalaciju novog kanalizacijskog sustava u Kampu Pomer; (ii) rekonstrukciju ronilačkog kluba u Kampu Stoja i (iii) izgradnju trećeg vanjskog bazena u hotelu Park Plaza Belvedere Medulin.

Dana 28. travnja 2017. godine HANFA je odobrila Prospekt, te je istog dana sklopljen Ugovor o pokroviteljstvu između Društva, PPHE-a, UniCredit-a, ZABA-e i InterCapital-a.

Osim prethodno navedenog, nije došlo do značajnih promjena u financijskom ili komercijalnom položaju Grupe od 31. ožujka 2017. godine kao datuma na koji su pripremljena posljednja tromjesečna međuzvješća Grupe.

### 15.15.6 Rezultati poslovanja – usporedba tromjesečnih međurazdoblja koja su završila na dan 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe za relevantna razdoblja i prikazuje svaku stavku kao postotak od prihoda.

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka			
	2017.		2016.	
	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	kao % od prihoda (Nerevidirano)	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	kao % od prihoda (Nerevidirano)
Prihodi .....	63.393	N/A	12.766	N/A
Poslovni rashodi .....	(71.431)	(113)	(32.142)	(252)
EBITDAR .....	(8.038)	(13)	(19.376)	(152)
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta .....	(11.688)	(18)	(2.219)	(17)
EBITDA .....	(19.726)	(31)	(21.595)	(169)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti .....	(14.974)	(24)	(14.809)	(116)
EBIT .....	(34.700)	(55)	(36.404)	(285)
Financijski rashodi .....	(2.524)		(4.285)	
Financijski prihodi .....	196		-	
Ostali prihodi i rashodi .....	(98)		-	
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata .....	(289)		-	
Gubitak prije oporezivanja .....	(37.415)		(40.689)	
Prihod od poreza na dobit .....	4.656		6.994	
Gubitak tekućeg razdoblja .....	(32.759)		(33.695)	

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe

#### Prihodi

Sljedeća tablica prikazuje prihode Grupe od trećih strana po poslovnim segmentima (isključujući, radi jednostavnijeg prikaza, eliminacije između segmenata i unutar Grupe) za tromjesečna međurazdoblja koja su završila 31. ožujka 2017. godine i 31. ožujka 2016. godine.

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka	
	2017.	2016.
	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)	(u tisućama HRK) (Nerevidirano)
Gradski hoteli <sup>(1)</sup> .....	51.546	-
Hoteli u turističkim naseljima (resort hoteli) .....	9.164	11.787
Apartmani u turističkim naseljima .....	169	245
Kampovi .....	179	567
Upravljanje i centralne usluge .....	2.335	167
<b>Ukupno<sup>(2)</sup> .....</b>	<b>63.393</b>	<b>12.766</b>

Napomene:

- (1) Kao rezultat Unosa Sugarhilla, početkom 2017. godine, Grupa prikazuje dodatni segment za gradske hotele.
- (2) Ukupni iznosi uključuju učinak eliminacije između segmenata i unutar Grupe. Za potpune informacije o segmentima, uključujući prilagodbe između segmenata, vidjeti Bilješku 5.

Prihodi Grupe porasli su sa 12.766 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 50.627 tisuća HRK, odnosno za 396,6%, na 63.393 tisuće HRK. Navedeno povećanje u prihodima u prvom tromjesečju 2017. godine u usporedbi s prvim tromjesečjem 2016. godine prvenstveno odražava po prvi puta provedenu konsolidaciju poslovnih rezultata Sugarhill Grupe, što je djelomično neutralizirano smanjenjem prihoda u Hrvatskoj. Na usporedivoj osnovi, ukupni prihod smanjen je sa 51.371 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 47 tisuća HRK, odnosno 0,09%, na 51.324 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine.

U prvom tromjesečju 2017. godine, gradski hoteli ostvarili su 81,3% prihoda, hoteli u turističkim naseljima (resort hoteli) ostvarili su 14,5% prihoda, apartmani u turističkim naseljima 0,3% prihoda, kampovi 0,3% prihoda, a upravljanje i centralne usluge 3,7% prihoda.

#### Njemačka i Mađarska

Budući da hoteli u Njemačkoj i Mađarskoj nisu bili u vlasništvu Grupe 2016. godine, njihovi rezultati nisu uključeni u gornju tablicu. U tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine prihodi od hotela u Njemačkoj i Mađarskoj iznosili su 34.549 tisuća HRK.

Poslovni rezultati hotela Grupe u Njemačkoj i Mađarskoj poboljšavaju se godinu za godinom, s ukupnim prihodom koji je povećan sa 34.549 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine, za 16.997 tisuća HRK, odnosno 49,2%, na 51.546 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Navedeno povećanje prvenstveno je povezano s hotelom Park Plaza Nürnberg koji je otvoren u lipnju 2016. godine. Pored toga, potražnja u Njemačkoj i Mađarskoj je općenito bila manja u prvom tromjesečju 2016. godine.

Na usporedivoj osnovi, ukupni prihod u Njemačkoj i Mađarskoj povećan je sa 34.549 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 4.928 tisuća HRK, odnosno 14,3%, na 39.477 tisuća HRK. Navedeni rast rezultat je povećanja OCC-a na bazi broja dana poslovanja sa 64,2% u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine na 74,8% u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, te povećanja prosječne dnevne cijene sa 624,0 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 11,8 HRK, odnosno 1,9%, na 635,8 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine.

#### Hrvatska

Ukupni prihodi u Hrvatskoj smanjili su se sa 12.990 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 3.478 tisuća HRK, odnosno 26,8%, na 9.512 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Glavni razlog navedenog smanjenja prihoda bilo je vrijeme Uskršnjih blagdana, odnosno razdoblje potpunosti smještaja u nekim od smještajnih objekata Grupe zbog blagdana, koje je u 2017. godini bilo u mjesecu travnju, a ne u mjesecu ožujku, kao što je to bio slučaj u 2016. godini.

Prihodi od smještajnih jedinica u Hrvatskoj smanjili su se sa 8.082 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 2.395 tisuća HRK, odnosno 29,6%, na 5.687 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. OCC na bazi broja dana poslovanja povećan je sa 21,7% u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine na 28,3% u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Prosječna dnevna cijena povećana je sa 372,5 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 16,0 HRK, odnosno 4,3%, na 388,5 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. RevPAR na bazi broja dana poslovanja povećan je sa 80,9 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 28,9 HRK, odnosno 35,7%, na 109,8 HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine.

### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi Grupe povećali su se sa 32.142 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 39.289 tisuća HRK, odnosno za 122,2%, na 71.431 tisuću HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Navedeno povećanje prvenstveno odražava po prvi puta provedenu konsolidaciju poslovnih rezultata Sugarhill Grupe, te u manjoj mjeri povećanje poslovnih rashoda Grupe u Hrvatskoj.

### *EBITDAR*

Odražavajući gore opisane čimbenike, EBITDAR Grupe bio je negativan i iznosio je (8.038) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi s (19.376) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine.

### *Troškovi najma i koncesijske naknade za zemljišta*

Troškovi najma i koncesijske naknade za zemljišta Grupe povećali su se sa 2.219 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 9.469 tisuća HRK, odnosno 426,7%, na 11.688 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Navedeno povećanje prvenstveno odražava konsolidaciju poslovnih rezultata Sugarhill Grupe provedene po prvi put, uključujući troškove najma za siječanj i veljaču 2017. godine u iznosu od 4.180 tisuća HRK u odnosu na hotele art'otel cologne i art'otel berlin kudamm vlasništvo kojih je stečeno od strane Grupe krajem veljače 2017. godine. Troškovi najma za hotele art'otel cologne i art'otel berlin kudamm u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine iznosili su 7.073 tisuća HRK.

### *EBITDA*

Odražavajući gore opisane čimbenike, EBITDA Grupe bila je negativna i iznosila je (19.726) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi s (21.595) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine.

U svrhu izvještavanja, djelatnosti Grupe podijeljene su na sljedeće segmente: gradske hotele, hotele u turističkim naseljima (resort hoteli), apartmane u turističkim naseljima, kampove te upravljanje i centralne usluge. Hoteli Sugarhill Grupe uključeni su u novi segment gradskih hotela. Osim segmenta gradskih hotela, za koje je EBITDA bila HRK 5.252 tisuće HRK i segmenta upravljanja i centralnih usluga za koje je EBITDA bila 3.138 tisuća HRK, EBITDA Grupe za svaki od ostalih segmenata u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine bila je negativna i iznosila je, kako slijedi: sektor hotela u turističkim naseljima (12.077) tisuća HRK, sektor apartmana u turističkim naseljima (6.444) tisuća HRK te sektor kampova (9.595) tisuća HRK.

U Njemačkoj i Mađarskoj EBITDA je iznosila 5.252 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi s negativnom EBITDA koja je iznosila (5.110) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine prvenstveno zbog poboljšanog poslovanja, po prvi puta doprinosa hotela Park Plaza Nürnberg u iznosu od 2.735 tisuća HRK, te stjecanja vlasništva hotela art'otel cologne i art'otel berlin kudamm.

U Hrvatskoj, EBITDA Grupe bila je negativna i iznosila je (28.116) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi s negativnom EBITDA u iznosu od (23.183) tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine, odražavajući niže prihode (kao posljedica manjeg broja dana poslovanja budući da je Uskrs u 2017. godini bio u mjesecu travnju, a ne u mjesecu ožujku kao što je to bio slučaj u 2016. godini) i povećane rashode u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine.

### *Deprecijacija i amortizacija*

Deprecijacija i amortizacija neznatno su povećane sa 14.809 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 165 tisuća HRK, odnosno 1,1%, na 14.974 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine.



## *EBIT*

Odražavajući gore opisane čimbenike, EBIT Grupe bio je negativan i iznosio je (34.700) tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi sa (36.404) tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine.

## *Financijski rashodi*

Financijski rashodi Grupe smanjili su se sa 4.285 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine za 1.761 tisuću HRK, odnosno 41,1%, na 2.524 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine. Navedeno smanjenje prvenstveno odražava zamjenu zajmova dioničara bankovnim kreditima na koje teku kamate po nižim stopama.

## *Udio u rezultatu zajedničkih pothvata*

Grupa je zabilježila trošak u iznosu od 289 tisuća HRK za udio u rezultatu zajedničkih pothvata u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine u usporedbi s tromjesečnim međurazdobljem koje je završilo 31. ožujka 2016. godine kada nije bilo takvih troškova. Navedeni trošak prvenstveno odražava konsolidaciju poslovnih rezultata Sugarhill Grupe provedenu po prvi put.

Na usporednoj osnovi, trošak u 2016. godini iznosi je 987 tisuća HRK. Na rezultate zajedničkih pothvata u 2016. godini utjecali su radovi na preuređenju hotela art'otel berlin mitte.

## *Gubitak prije oporezivanja*

Odražavajući gore opisane čimbenike, Grupa imala je gubitak prije oporezivanja od 37.415 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine u usporedbi s tromjesečnim međurazdobljem koje je završilo 31. ožujka 2016. godine kada je gubitak prije oporezivanja iznosio 40.689 tisuća HRK.

## *Prihod od poreza na dobit*

Prihod Grupe od poreza na dobit u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine iznosio je 4.656 tisuća HRK, u usporedbi s tromjesečnim međurazdobljem koje je završilo 31. ožujka 2016. godine kada je navedeni prihod iznosio HRK 6.994 tisuće HRK. Navedeni prihod od poreza na dobit posljedica je gubitka evidentiranog za predmetno razdoblje, za koji se očekuje da će biti neutraliziran prihodima koji budu ostvareni tijekom ostatka godine.

## *Gubitak u predmetnom razdoblju*

Odražavajući gornje čimbenike, Grupa je ostvarila gubitak od 32.759 tisuće HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u odnosu na gubitak od 33.695 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine.

## **15.15.7 Likvidnost i izvori kapitala**

Na dan 31. ožujka 2017. godine, novac i novčani ekvivalenti Grupe iznosili su 70.822 tisuće HRK i Grupa je imala na raspolaganju iznos od 15 milijuna HRK po osnovi neiskorištenih sredstava iz revolving kredita Zagrebačke banke.

## Novčani tokovi

Sljedeća tablica prikazuje novčane tokove Grupe za naznačena razdoblja.

	Tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka	
	2017.	2016.
	(u tisućama HRK)	
	(Nerevidirano)	(Nerevidirano)
Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti .....	8.474	(9.605)
Neto novac od investicijskih aktivnosti .....	(451.506)	(10.430)
Neto novac od financijskih aktivnosti .....	383.996	(14.595)
(Smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata .....	(59.036)	(34.630)
Smanjenje neto tečajnih razlika .....	(548)	-
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja .....</b>	<b>70.822</b>	<b>113.157</b>

Izvor: Tromjesečni financijski izvještaji Grupe

### Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti

Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti iznosio je 8.474 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine u usporedbi s neto novcem od poslovnih aktivnosti u iznosu od 9.605 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine. Navedeno povećanje prvenstveno odražava konsolidaciju poslovnih rezultata Sugarhill Grupe provedenu po prvi put.

### Neto novac od investicijskih aktivnosti

Neto novac od investicijskih aktivnosti iznosio je 451.506 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine u usporedbi sa 10.430 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine. Navedeno povećanje prvenstveno odražava dovršetak stjecanja vlasništva hotela art'otel cologne i art'otel berlin kudamm od strane Grupe u veljači 2017. godine. Ukupna kupoprodajna cijena za hotele iznosila je 440.800 tisuća HRK.

### Neto novčani tok od financijskih aktivnosti

Neto novčana sredstva od financijskih aktivnosti iznosila su 383.996 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2017. godine, u usporedbi s neto novcem od financijskih aktivnosti u iznosu od 14.595 tisuća HRK u tromjesečnom međurazdoblju koje je završilo 31. ožujka 2016. godine. Povećanje neto novčanih sredstava od financijskih aktivnosti u iznosu od 398.591 tisuća HRK prvenstveno odražava ukupni iznos financiranja stjecanja vlasništva hotela art'otel cologne i art'otel berlin kudamm u iznosu od 425.500 tisuća HRK, što je djelomično neutralizirano otplatom dugoročnih bankovnih kredita tijekom razdoblja. Navedeno stjecanje vlasništva predmetnih hotela djelomično je financirano kreditom od 10,0 milijuna EUR (74.384 tisuće HRK) zajmodavca Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin (VZB), kreditom od 38,0 milijuna EUR (HRK 282.658 tisuća HRK) kreditodavca Deutsche Hypo i dva zajma u ukupnom iznosu do 11 milijuna EUR zajmodavca Euro Sea, od čega je iznos od 68.458 tisuća HRK povučen 2017. godine. Navedeno povećanje bankovnih kredita, ostalih zajmova i zajmova povezanih strana samo je djelomično neutralizirano povećanjem otplate dugoročnih bankovnih kredita u iznosu od 22.398 tisuća HRK tijekom razdoblja.

### Izvori sredstava

Na dan 31. ožujka 2017. godine, bankovni krediti Grupe iznosili su 899,9 milijuna kuna. Osim toga, na dan 31. ožujka 2017. godine, Grupa je imala ostale zajmove u iznosu od 74,9 milijuna HRK i zajmove dane od strane društva Euro Sea u iznosu od 76,0 milijuna kuna za potrebe djelomičnog financiranja stjecanja vlasništva hotela art'otel cologne i art'otel berlin kudamm.“

U *Poglavlju 16.1. „Ugovor o pokroviteljstvu“* Prospekta, prvi odlomak (str. 167 Prospekta) mijenja se u cijelosti tako da izmijenjen glasi:

„Ugovor o pokroviteljstvu između Društva, PPHE-a, UniCredit-a, ZABA-e i InterCapital-a sklopljen je dana 28. travnja 2017. godine.“

---

U *Poglavlju 21.3 „Dodatne informacije—Izveštaji pripremljeni od strane nezavisnih revizora i stručnjaka uključeni u ovaj Prospekta“* Prospekta, nakon drugog odlomka (str. 200 Prospekta) dodaje se sljedeći novi odlomak:

„U nerevidirana skraćena konsolidirana financijska međuzvješća Grupe na dan i za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine napravljen je uvid od strane PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080238978, osobni identifikacijski broj (OIB): 81744835353. Izveštaj o uvidu od 4. svibnja 2017. godine, koji je sadržan u *Prilogu D „Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“*, navodi da nije provedena revizija i da nije izraženo mišljenje o Tromjesečnim financijskim izvještajima Grupe. Sukladno tome, stupanj oslanjanja na izvještaj o uvidu treba biti ograničen u svjetlu ograničene prirode primijenjenih postupaka uvida.“

---

U *Poglavlju 21.5 „Dodatne informacije—Dokumenti dostupni javnosti“* Prospekta, popisu dokumenata dostupnih za uvid (str. 200 Prospekta) dodaju se sljedeće nove točke:

- „● *Dopuna br. 1 Prospekta*
- *Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“.*

---

*Prilog D „Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“* priložen ovoj Dopuni Prospekta dodaje se nakon *Priloga C „Statut“* Prospekta kao *Prilog D „Tromjesečni financijski izvještaji Grupe“* Prospekta.

Namjerno ostavljeno prazno

## 2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta su:

Društvo: Arena Hospitality Group d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Republika Hrvatska, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 040022901, osobni identifikacijski broj (OIB) 47625429199

Izvršni direktori Društva:

- g. Reuel Israel Gavriel Slonim
- gđa. Milena Perković

Članovi Upravnog odbora Društva:

- g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik
- g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika
- g. Chen Carlos Moravsky, član
- g. Abraham Thomas, član
- g. Denis Jukić, član
- g. Šime Vidulin, član
- g. Vehbija Mustafić, član - predstavnik radnika

„Mi, u svojstvu osoba odgovornih za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta, nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, potvrđujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje ove Dopune Prospekta.“

Potpisnici Izjave:

*Izvršni direktori*

  
\_\_\_\_\_  
g. Reuel Israel Gavriel Slonim

  
\_\_\_\_\_  
gđa. Milena Perković

*Upravni odbor*


\_\_\_\_\_  
g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik


\_\_\_\_\_  
g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika

\_\_\_\_\_  
g. Abraham Thomas, član

\_\_\_\_\_  
g. Chen Carlos Moravsky, član

\_\_\_\_\_  
g. Denis Jukić, član

  
\_\_\_\_\_  
g. Šime Vidulin, član

  
\_\_\_\_\_  
g. Vehbija Mustafić, član

Namjerno ostavljeno prazno

## 2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta su:

Društvo: Arena Hospitality Group d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Republika Hrvatska, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 040022901, osobni identifikacijski broj (OIB) 47625429199

Izvršni direktori Društva:

- g. Reuel Israel Gavriel Slonim
- gđa. Milena Perković

Članovi Upravnog odbora Društva:

- g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik
- g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika
- g. Chen Carlos Moravsky, član
- g. Abraham Thomas, član
- g. Denis Jukić, član
- g. Šime Vidulin, član
- g. Vehbija Mustafić, član - predstavnik radnika

„Mi, u svojstvu osoba odgovornih za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta, nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, potvrđujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje ove Dopune Prospekta.“

Potpisnici Izjave:

*Izvršni direktori*

\_\_\_\_\_  
g. Reuel Israel Gavriel Slonim

\_\_\_\_\_  
gđa. Milena Perković

*Upravni odbor*

\_\_\_\_\_  
g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik

\_\_\_\_\_  
g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika

\_\_\_\_\_  
g. Abraham Thomas, član

\_\_\_\_\_  
g. Chen Carlos Moravsky, član

\_\_\_\_\_  
g. Denis Jukić, član

\_\_\_\_\_  
g. Šime Vidulin, član

\_\_\_\_\_  
g. Vehbija Mustafić, član

Namjerno ostavljeno prazno



## 2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta su:

Društvo: Arena Hospitality Group d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Republika Hrvatska, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 040022901, osobni identifikacijski broj (OIB) 47625429199

Izvršni direktori Društva:

- g. Reuel Israel Gavriel Slonim
- gđa. Milena Perković

Članovi Upravnog odbora Društva:

- g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik
- g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika
- g. Chen Carlos Moravsky, član
- g. Abraham Thomas, član
- g. Denis Jukić, član
- g. Šime Vidulin, član
- g. Vehbija Mustafić, član - predstavnik radnika

„Mi, u svojstvu osoba odgovornih za informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta, nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, potvrđujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Dopuni Prospekta u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje ove Dopune Prospekta.“

Potpisnici Izjave:

*Izvršni direktori*

\_\_\_\_\_  
g. Reuel Israel Gavriel Slonim

\_\_\_\_\_  
gđa. Milena Perković

*Upravni odbor*

\_\_\_\_\_  
g. Boris Ernest Ivesha, predsjednik

\_\_\_\_\_  
g. Yoav Arie Papouchado, zamjenik predsjednika

  
\_\_\_\_\_  
g. Abraham Thomas, član

  
\_\_\_\_\_  
g. Chen Carlos Moravsky, član

\_\_\_\_\_  
g. Denis Jukić, član

\_\_\_\_\_  
g. Šime Vidulin, član

\_\_\_\_\_  
g. Vehbija Mustafić, član

Namjerno ostavljeno prazno

## PRILOG D – TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI GRUPE

### Tromjesečni financijski izvještaj Grupe

**Nerevidirana skraćena konsolidirana financijska međuzvješća Grupe na dan i za tromjesečno međurazdoblje koje je završilo 31. ožujka 2017. godine**

Izvještaj o  
uvidu

.....

Konsolidirano međuzvješće o financijskom  
položaju

.....

Konsolidirani međuračun dobiti i  
gubitka

.....

Konsolidirano međuzvješće o sveobuhvatnoj  
dobiti

.....

Konsolidirano međuzvješće o promjenama  
kapitala

.....

Konsolidirano međuzvješće o novčanom  
toku

.....

Bilješke

.....